**Załącznik nr 5**

**do SIWZ PZD.DDM.321.6.2019**

**UMOWA NR ………..**

zawarta dnia ………..……. 2019 r. w Słupcy, pomiędzy:

1. **Powiatem Słupeckim** z siedzibą w Słupcy przy ul. Poznańskiej 20, 62-400 Słupca

NIP: 667-17-40-164, REGON: 311019013   
 reprezentowanym przez **Zarząd Powiatu**, w imieniu którego działają:

- **Jacek Bartkowiak**– Starosta Powiatu Słupeckiego

- **Czesław Dykszak** – Wicestarosta Powiatu Słupeckiego

z upoważnienia którego działa

**-Michał Klotschke – Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Słupcy z siedzibą**

**w Słomczycach, Słomczyce 22, 62 – 420 Strzałkowo**

zwanym w dalszej części „**Zamawiającym**”

a

**2. …………………………………………….**

……………………………………………..

**………………………………………….….**

z siedzibą: …………………………………….

zwaną w dalszej części **„Wykonawcą”,**

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i wyboru Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39-46 ustawy   
z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843)   
– dalej zwanej „PZP” – została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy są **„Roboty budowlane dotyczące przebudowy ulicy Sikorskiego w Słupcy”**.
2. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia określają następujące dokumenty:
3. dokumentacja projektowa,
4. przedmiar robót,
5. szczegółowe specyfikacje wykonania i odbioru robót budowlanych.
6. SIWZ oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.
7. Wykonawca udziela rękojmi na wykonane prace budowlane (materiały i robocizna)   
   na okres ……….…….. m-cy. Wykonawca udziela gwarancji na czas trwania rękojmi   
   na wykonane prace budowlane.
8. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić w terminie 2 dni od dnia podpisania umowy kosztorys ofertowy wykonany zgodnie z przedmiarem robót stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ, opiewający na taką kwotę, jaką Wykonawca zaoferował w formularzu ofertowym. Brak przedstawienia kosztorysu ofertowego skutkować będzie nałożeniem kary umownej w wysokości 5.000,00 zł w drodze potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy poprzez pomniejszenie o taką kwotę przelewu stanowiącego zapłatę za fakturę za wykonanie przedmiotu zamówienia.

**§ 2**

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy – od dnia podpisania umowy.
2. Zakończenie realizacji:
3. Wykonanie robót (zgłoszenie gotowości do odbioru): nie później niż do 31 maja 2020 r.
4. Odbiór, inwentaryzacja, rozliczenie robót: w terminie 28 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru, jednakże nie później niż do 30 czerwca 2020 r**.**

**§ 3**

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika budowy w osobie ...................................., za którego zachowania odpowiada na zasadach ogólnych.
2. Kierownik robót działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
3. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru w osobie ..........................
4. Inspektor Nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane wraz z obowiązkiem dokonywania rozliczeń finansowych budowy.

**§ 4**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
2. Wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, zgodnie   
   z dokumentacją projektową, przedmiarem robót, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót (zwanymi dalej SST), obowiązującymi normami, wytycznymi i uzgodnieniami z Zamawiającym, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa,
3. Wykonanie wraz z uzyskaniem zatwierdzenia projektu czasowej zmiany organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych, w terminie do dnia przekazania placu budowy,
4. Przejęcie placu budowy, przygotowanie go do realizacji przedmiotu umowy   
   oraz utrzymanie przez czas trwania robót budowlanych. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany plac budowy,
5. Zabezpieczenie placu budowy zgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej zmiany organizacji ruchu oraz przestrzeganie przepisów BHP i ppoż,
6. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań   
   na placu budowy, za szkody wobec osób trzecich powstałe w wyniku wykonywania czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy   
   oraz za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych   
   i uszkodzeniem ciała lub śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania przedmiotu umowy,
7. Zapewnienie wstępu na plac budowy przedstawicielom Zamawiającego,
8. Zapewnienie nadzoru technicznego i obsługi geodezyjnej nad realizacją przedmiotu umowy, nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy oraz zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych   
   dla swoich pracowników,
9. Wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów BHP i ppoż   
   oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i odzież oraz dopełnienie wszelkich wymogów formalnych wynikających z Prawa budowlanego i innych przepisów prawa związanych z rozpoczęciem i prowadzeniem robót budowlanych,
10. Zapewnienie na własny koszt, na żądanie Zamawiającego, potrzebnych badań, oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych   
    do zbadania jakości i ilości wykonanych robót budowlanych, w ilości zgodnej   
    z SST,
11. Koordynowanie prac wykonywanych przez podwykonawców,
12. Prowadzenie dziennika budowy, a w szczególności dokonywanie wpisów   
    dot. zgłoszenia gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wszelkich nieprzewidzianych trudności i komplikacji,
13. Telefoniczne i pisemne zawiadomienie Zamawiającego o każdym przypadku opóźnienia robót budowlanych wraz z podaniem przyczyny,
14. Uporządkowanie placu budowy po zakończeniu przedmiotowych robót budowlanych,
15. Usunięcie wszystkich wad występujących w okresie gwarancji i rękojmi,
16. Materiały nadające się do przekruszania i ponownego wbudowania (destrukt   
    z nawierzchni jezdni, beton cementowy, kostka betonowa, krawężniki betonowe, ew. elementy metalowe i żeliwne) stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca przetransportuje je i złoży na placu Powiatowego Zarządu Dróg w Słupcy. Pozostałe materiały z rozbiórki muszą być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 701 ze zm.).
17. Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymaga zatrudnienia   
    przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz.108 ze zm.). Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:

* prace rozbiórkowe,
* prace montażowe i demontażowe,
* prace związane z wykonaniem nawierzchni bitumicznych,
* brukowanie i układanie innych elementów budowlanych,
* betonowanie,
* kierowanie ruchem,
* prace ziemne,
* prace związane z zielenią,
* prace porządkowe,
* prace wodno – kanalizacyjne,
* czynności operatorów sprzętów,
* czynności kierowców pojazdów.

1. W związku z obowiązkiem Wykonawcy / Podwykonawcy, o którym mowa powyżej ustala się co następuje:
2. Wykonawca ma obowiązek złożenia w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy, (a także w przypadku zwrócenia się z takim żądaniem przez Zamawiającego w trakcie realizacji umowy), oświadczenia dotyczącego zatrudnienia na umowę o prace zgodnie z Załącznikiem nr 9 do SIWZ,
3. jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie przedmiotu zamówienia Podwykonawcy, to na Wykonawcy ciążą następujące obowiązki:
4. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć Zamawiającemu wraz z projektem umowy z Podwykonawcą oświadczenie Podwykonawcy, w którym zobowiązuje się on zrealizować przedmiot umowy o podwykonawstwo,   
   w taki sposób, by faktyczne wykonanie prac w zakresie podanym w Rozdziale III ust. 3 SIWZ (§ 4 ust. 2 umowy) wykonane było przez osoby zatrudnione na umowę o pracę,
5. W projekcie umowy o podwykonawstwo musi się znaleźć zapis zobowiązujący Podwykonawcę, pod rygorem kary umownej, do tego,   
   by w zakresie podanym w Rozdziale III ust. 3 SIWZ (§4 ust. 2 umowy) zrealizował przedmiot umowy za pomocą osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę,
6. Brak wypełnienia obowiązków, o których mowa w lit. a) i lit. b) niniejszego punktu skutkować będzie sprzeciwem Zamawiającego względem projektu zawarcia umowy o podwykonawstwo.
7. Brak przedłożenia w terminie przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w pkt. 1) niniejszego ustępu skutkować będzie nałożeniem przez Zamawiającego kary umownej o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 6 w drodze potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy poprzez pomniejszenie o taką kwotę przelewu stanowiącego zapłatę za fakturę za wykonanie przedmiotu zamówienia; ponadto skutkować może zwróceniem się Zamawiającego   
   do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli.

**§ 5**

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

1. Protokolarne przekazanie dokumentów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
2. Protokolarne przekazanie placu budowy, w terminie do 7 dni od daty otrzymania   
   od Wykonawcy zatwierdzonego projektu czasowej zmiany organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych.
3. Założenie dziennika budowy, dokonywanie w nim wpisów oraz sprawowanie nadzoru inwestorskiego.
4. Dokonanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbioru ostatecznego przedmiotu umowy.
5. Zapłata wynagrodzenia umownego.

**§ 6**

1. Potwierdzeniem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu będą odpowiednie wpisy w dzienniku budowy, po uprzednim zgłoszeniu przez Wykonawcę – poprzez wpisy w dzienniku budowy – gotowości do odbioru ww. robót.
2. Brak odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wyklucza dokonanie odbioru robót.
3. Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu gotowość do końcowego odbioru robót.   
   Do przedmiotowego zgłoszenia Wykonawca załączy wymagane dokumenty,   
   a w szczególności:
4. dziennik budowy,
5. dokumentację powykonawczą (w tym inwentaryzacja geodezyjna) w przypadku wystąpienia zmian (w zakresie dokonanych zmian, z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie robót).
6. W przypadku wystąpienia braku dokumentów, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu Zamawiający wezwie pisemnie do ich uzupełnienia. Wykonawca zobowiązany jest do ich uzupełnienia w terminie 10 dni od daty otrzymania wezwania.
7. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego robót w terminie   
   do 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru wraz z kompletem wymaganych dokumentów.
8. Jeżeli odbiór robót nie został dokonany z winy Zamawiającego w ustalonym terminie, mimo zgłoszenia gotowości do odbioru i przedłożenia wszystkich niezbędnych dokumentów, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązań wynikających z umowy.
9. Strony ustalają, że z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół odbioru robót, który będzie zawierał wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
10. Jeżeli w toku czynności odbiorowych (dot. odbioru końcowego) zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do jego dokonania z powodu niezakończenia robót budowlanych, Zamawiający odmówi dokonania odbioru z winy Wykonawcy i naliczy kary umowne za niewykonanie przedmiotu umowy.
11. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone nieistotne wady, Zamawiający zażąda ich usunięcia w określonym terminie, co zostanie zawarte   
    w protokole końcowego odbioru robót. Okres usuwania wad nie przedłuża umownego terminu wykonania całości przedmiotu umowy.
12. Jeżeli do wykrycia wad niezbędne jest wykonanie badań, odkryć lub ekspertyz   
    to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności. Ich koszty ponosi Wykonawca.
13. O usunięciu wad Wykonawca pisemnie zawiadamia Zamawiającego. Usunięcie wad zostanie potwierdzone protokolarnie.
14. Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu wykonanie całości przedmiotu umowy   
    oraz załącza do zgłoszenia inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.
15. Brak dokonania odbioru robót (lub brak usunięcia nieistotnych wad, o których mowa   
    w ust. 9) lub niezałączenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wyklucza dokonanie odbioru ostatecznego przedmiotu umowy.
16. Strony ustalają, że wykonanie całości przedmiotu umowy zostanie potwierdzone pisemnie w formie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, który będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.

**§ 7**

1. Strony ustalają wynagrodzenie całkowite Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę **…………** zł(słownie: ………………………………….).   
   Powyższa kwota zawiera podatek VAT.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym niezmiennym   
   przez cały okres realizacji inwestycji, z wyjątkiem okoliczności szczegółowo określonych w ustawie Prawo zamówieniach publicznych.
3. **Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją robót objętych umową, a także oddziaływania innych czynników mających wpływ lub mogących mieć wpływ na koszty.**
4. **Żadne niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania i doprecyzowania rozwiązań projektowych nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.**
5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności objętych umową z wyjątkiem banku finansującego Wykonawcę w zakresie dotyczącym realizacji umowy.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy nie podlega waloryzacji w okresie trwania umowy.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, rozliczane będzie na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru częściowego, końcowego.
8. Wynagrodzenie ogółem oraz ceny poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia stanowią ryczałt, który bez względu na okoliczności nie ulegnie zmianie podczas realizacji zamówienia z zastrzeżeniem niniejszego punktu.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy za roboty rozliczane będzie nie częściej niż raz w miesiącu na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury protokole odbioru częściowego. Protokół odbioru częściowego powinien zawierać zestawienie wartości sporządzone przez Wykonawcę narastająco, pomniejszone o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowanych robót i zaakceptowane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie kosztorysu ofertowego. W protokole zostanie wyszczególniona w oparciu o wartości wykonanych robót kwota należna Wykonawcy.
10. Wartość robót odebranych częściowo nie może przekroczyć 90% wartości całości robót budowlanych w kosztorysie ofertowym.
11. Kwoty wynikające z przedstawionych faktur zostaną zapłacone w formie przelewu   
    na konto Wykonawcy.
12. Zamawiający zobowiązany jest dokonać zapłaty w terminie do 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego wraz z dokumentami potwierdzającymi dokonanie zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy   
    lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 8 ust. 28.
13. Błędnie wystawione faktury, spowoduje naliczenie ponownego terminu płatności   
    od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
14. Faktury wystawione będą na Powiat Słupecki z siedzibą w Słupcy   
    przy ul. Poznańskiej 20, 62-400 Słupca, NIP 667-17-40-164, REGON 311019013, której płatnikiem / odbiorcą będzie Powiatowy Zarząd Dróg w Słupcy z siedzibą   
    w Słomczycach, Słomczyce 22, 62-420 Strzałkowo.

**§ 8**

1. Wykonawca będzie wykonywał roboty budowlane objęte przedmiotem umowy osobiście/za pomocą Podwykonawców, w zakresie:

* ....................................
* ...................................

1. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z Podwykonawcą, jak również jej zmiany wymagana jest zgoda Zamawiającego.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane   
   jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, wraz z wyszczególnieniem zakresu, jaki chce mu powierzyć. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej   
   z projektem umowy.
3. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące umów lub ich zmian   
   o podwykonawstwo robót budowlanych, których niespełnienie skutkować będzie zgłoszeniem zastrzeżeń lub sprzeciwu przez Zamawiającego. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie przedstawionej mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą,   
   w szczególności w następujących przypadkach:
4. umowa podwykonawcza nie określa Stron, pomiędzy którymi jest zawierana;
5. w umowie podwykonawczej Strony nie wskazały wartości wynagrodzenia/maksymalnej wartości umowy z tytułu wykonywania robót;
6. w części, w jakiej wynagrodzenie za wykonanie robót, które Wykonawca powierza Podwykonawcy, przekracza wartość wynagrodzenia tych samych robót wskazanych w ofercie przetargowej Wykonawcy;
7. do umowy podwykonawczej nie dołączono kosztorysów (przy wynagrodzeniu kosztorysowym), tabeli elementów scalonych (przy wynagrodzeniu ryczałtowym), z których wynika wartość należnego Podwykonawcy wynagrodzenia;
8. umowa podwykonawcza określa wymagalność zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w sposób inny (wymagalności) /dłuższy (termin zapłaty) niż w niniejszej umowie;
9. postanowienia umowy podwykonawczej uzależniają zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy przez Wykonawcę od otrzymania   
   przez Wykonawcę zapłaty od Zamawiającego za wykonany zakres robót;
10. postanowienia umowy podwykonawczej uniemożliwiają rozliczenie stron według zasad określonych w niniejszej umowie;
11. Podwykonawca nie spełnia warunków określonych w SIWZ   
    dla Podwykonawców;
12. umowa podwykonawcza wskazuje na inny niż określony w umowie   
    z Zamawiającym moment odbioru wykonanych prac lub inne zdarzenie stanowiące podstawę wystawienia faktury za wykonane prace;
13. umowa podwykonawcza przewiduje termin realizacji dłuższy niż niniejsza umowa;
14. okres odpowiedzialności za wady jest krótszy od okresu odpowiedzialności   
    za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego;
15. umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami,   
    w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów   
    od ich akceptacji i zgody Wykonawcy;
16. zawarcia w umowie zapisów uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy   
    za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty   
    przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio   
    od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
17. zawartych w umowie zapisów uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
18. brak w umowie dot. podwykonawstwa zapisów dotyczących zatrudnienia   
    na umowę o pracę zgodnie z §4 ust 2 i 3 niniejszej umowy.
19. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury   
    lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
20. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
21. niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
22. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.
23. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy   
    o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
24. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
25. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy   
    o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach,   
    o których mowa w ust. 6.
26. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy   
    o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
27. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
28. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia   
    jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę   
    i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 5 dni pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
29. Przepisy ust. 1-12 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
30. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych   
    od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
31. Umowy Wykonawcy z Podwykonawcami oraz Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami powinny być zawarte na piśmie pod rygorem nieważności.
32. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców jak za własne. Na roboty wykonane przez Podwykonawców gwarancji oraz rękojmi udziela Wykonawca, który ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót   
    przez Podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację robót powierzonych poszczególnym Podwykonawcom.
33. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca   
    jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca   
    lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
34. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji zadania Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą, dalszym Podwykonawcą.
35. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
36. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian zawartych umów podwykonawczych oraz zmian zakresu zadania powierzonego do wykonania przez podwykonawców.
37. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
38. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie główne,   
    bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
39. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,   
    o których mowa w ust. 18 i 19. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag,   
    nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
40. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 23, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
41. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
42. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
43. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
44. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 19, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
45. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy   
    lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 19, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
46. Przepisy art. 143a-143d PZP nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów   
    art. 6471 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r.   
    poz. 1145).
47. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę Podwykonawców do realizacji zamówienia w zakresie umownych robót, Wykonawca zobowiązany jest załączyć   
    do wystawionej przez siebie faktury:
48. zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur;
49. dowodów zapłaty zobowiązań wobec Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z faktur podwykonawców; dowodem zapłaty   
    jest kopia **wykonanego** polecenia przelewu.
50. oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, złożone   
    nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę,   
    że Wykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku   
    do Podwykonawców, lub dalszych Podwykonawców wynikającymi z umowy podwykonawstwa.
51. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przyczyny odmowy zapłaty (uwagi) oraz szczegółowo umotywuje Zamawiającemu, iż nie narusza to prawa   
    ani warunków jego umowy z Podwykonawcą, w terminie 7 dni od dnia wystąpienia   
    o uzasadnienie przez Zamawiającego. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy   
    z Podwykonawcą, a także domagania się od Podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.
52. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę w przypadku:
53. zawarcia umowy z Podwykonawcą lub zmiany Podwykonawcy, bez zgody Zamawiającego,
54. zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego,
55. nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z Podwykonawcą zgłoszonych przez Zamawiającego lub innego naruszenia art. 6471 Kodeksu cywilnego.
56. Wykonawca zobowiązuje się koordynować prace realizowane   
    przez Podwykonawców, z zastrzeżeniem, że Stroną dla Zamawiającego będzie   
    w każdym przypadku Wykonawca.
57. Projekty umów o podwykonawstwo, jej zmiany lub kopie poświadczonych umów, aneksów Wykonawca przekazywać będzie wyłącznie przez kancelarię urzędu Zamawiającego.
58. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy   
    o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane   
    są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca   
    jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.
59. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z placu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa   
    o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

**§ 9**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **……………. – miesięcznej gwarancji**na wykonany przedmiot umowy licząc od dnia dokonania odbioru ostatecznego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli roszczenie z tytułu gwarancji zostało zgłoszone przed upływem tego terminu.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad   
   i usterek, w terminie 14 dni licząc od daty otrzymania pisemnego (listem, faksem   
   lub mailem) powiadomienia przez Zamawiającego. W przypadku nieusunięcia   
   wad i usterek w ustalonym terminie Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych zgodnie z § 10 ust. 1 pkt. 4.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wykonawca udziela rękojmi za wady na okres trwania gwarancji jakości.

**§ 10**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
2. odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność – w wysokości 5% wartości wynagrodzenia całkowitego, określonego w §7 ust.1,
3. braku przedłożenia kosztorysu ofertowego zgodnie z §1 ust. 5 – kary umownej w wysokości 5.000,00 zł,
4. zwłoki w terminie wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 2.000,00 zł za każdy dzień zwłoki,
5. zwłoki w usunięciu wad, o których mowa w § 9 ust. 3 – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
6. odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w szczególności tych określonych w § 12 ust. 1 punkty od 1 do 6 – w wysokości 5% wartości wynagrodzenia całkowitego, określonego w § 7 ust. 1,
7. niedopełnienia obowiązków wynikających z zapisów § 4 ust. 2 i 3   
   – w wysokości 1% wartości wynagrodzenia całkowitego, określonego w § 7 ust. 1,
8. braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w terminie określonym w § 8 ust. 5 – w wysokości 10.000,00 zł za każde zdarzenie,
9. nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom   
   lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki,
10. nieprzedłożenia przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy   
    o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu   
    jej zmiany (aneks), o której mowa w § 8 ust. 3 – w wysokości 3.000,00 zł   
    za każdy stwierdzony przypadek,
11. nieprzedłożenia przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie określonym w § 8 ust. 8 oraz ust. 11 niniejszej umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
12. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 5 – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
13. zwłoki w terminie wykonania wraz z uzyskaniem zatwierdzenia projektu czasowej zmiany organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych,   
    o czym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki.
14. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność – w wysokości   
    5 % wartości przedmiotu umowy określonej w § 7 ust. 1, z zastrzeżeniem § 13.
15. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania przedmiotu umowy.
16. Wykonawca zapłaci kary umowne na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.
17. W sytuacji braku zapłaty przez Wykonawcę kar umownych na skutek złożonego przez Zamawiającego wezwania do zapłaty, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie   
    ww. kar z należności głównej.
18. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do pełnej wysokości poniesionej szkody.

**§ 11**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w formie pisemnej.
2. Zmiana postanowień umowy może dotyczyć:
3. terminu zakończenia robót lub wynagrodzenia umownego – tylko w uzasadnionych przypadkach na podstawie uzgodnień z Zamawiającym:
4. wystąpienia takich warunków atmosferycznych, które ze względów obiektywnych uniemożliwiają wykonywanie robót budowlanych,
5. wystąpienia awarii niezawinionej czynnościami lub niewynikającej   
   z zaniechania czynności, do których Wykonawca był zobowiązany,
6. działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji przedmiotu umowy,
7. braków lub wad w dokumentach budowy,
8. wystąpienia zmian w dokumentach budowy,
9. konieczności zwiększenia lub zmniejszenia ilości robót,
10. zakresu robót i sposobu ich wykonania, w związku z robotami, które uległyby zmianie w uzgodnieniu z Wykonawcą, w przypadku:
11. zaistnienia istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie umowy   
    w zakresie przewidzianym w dokumentacji projektowej nie jest możliwe, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
12. zmiany przepisów powodujących konieczność przyjęcia innych rozwiązań technicznych niż przewidzianych w dokumentacji projektowej,
13. zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego   
    nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
14. zmiany osób określonych w § 3,
15. aktualizacji danych Wykonawcy i Zamawiającego poprzez: zmianę nazwy firmy, zmianę adresu siedziby, zmianę formy prawnej itp.,
16. zaistnienia zdarzenia o charakterze siły wyższej,
17. okoliczności wymienionych w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy PZP.
18. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Zamawiającego   
    o zaistnieniu przesłanek skutkujących potrzebą zmiany umowy.
19. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

**§ 12**

1. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiającemu, oprócz okoliczności przewidzianych przepisami prawa, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy,   
   w przypadku:
2. niedotrzymania terminów określonych w § 2,
3. gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn pomimo wezwania Zamawiającego do ich rozpoczęcia,
4. gdy Wykonawca nie kontynuuje robót pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
5. gdy Wykonawca przerwał realizację robót z własnej winy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
6. gdy postęp prac nie gwarantuje zakończenia przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 2,
7. gdy Wykonawca, wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Zamawiającego,
8. likwidacji działalności gospodarczej Wykonawcy,
9. gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie przedmiotu umowy.
10. Oświadczenie woli o odstąpieniu od umowy Zamawiający składa Wykonawcy   
    w ciągu 30 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających odstąpienie.
11. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn wskazanych w § 12 ust. 1 punkty   
    od 1 do 6, Wykonawca zapłaci kary umowne zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 5.
12. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie w tej części, która odpowiada prawidłowo zrealizowanej części przedmiotu umowy.

**§ 13**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych   
   w ust. 1, Wykonawcy nie przysługują uprawnienia do naliczenia kar umownych,   
   a także odszkodowania.

**§ 14**

1. Przed zawarciem umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w jednej z form przewidzianych w art. 148 PZP, w wysokości stanowiącej równowartość 8 % wynagrodzenia umownego, co stanowi kwotę…………….zł (słownie…………….…..).
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 PZP. Zmiana formy zabezpieczenia nie stanowi podstaw do zmiany umowy.
3. Zwrot 70% wysokości zabezpieczenia nastąpi w terminie do 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru ostatecznego przedmiotu umowy.
4. Strony postanawiają, że kwota odpowiadająca 30% wysokości zabezpieczenia stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i pozostanie   
   w dyspozycji Zamawiającego przez okres obowiązywania rękojmi.
5. Zamawiający ma prawo zaspokoić z zabezpieczenia wszelkie roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, niezależnie czy wynikają   
   z umowy, przepisów prawa albo roszczenia z tytułu rękojmi za wady.
6. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy, wysokość zabezpieczenia ulegnie zmniejszeniu, z przyczyn innych niż wymienione w ust. 4 i 5, Wykonawca zobowiązany będzie niezwłocznie uzupełnić zabezpieczenie do wysokości wynikającej z postanowień umowy. W przypadku zaniechania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający kwoty wymagane do ustanowienia zabezpieczenia potrąci z wynagrodzenia. Nie narusza to uprawnienia Wykonawcy z ust. 2.

**§ 15**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz Prawa budowlanego.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy Strony poddają   
   pod rozstrzygnięcie sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

**§ 16**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze   
dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA