

## WZÓR UMOWY

zawarta dnia ..... r. w Słomczycach, pomiędzy:

1. **Powiatem Słupckim** z siedzibą w Słupcy; ul. Poznańska 20, 62-400 Słupca,  
NIP: 667-17-40-164, REGON: 311019013

– reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

1. **Jacek Bartkowiak** – Starosta Powiatu Słupckiego,
2. **Czesław Dykszak** – Wicestarosta Powiatu Słupckiego,  
zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM” z upoważnienia którego działa:  
**Michał Klotschke** – Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Słupcy z siedzibą w Słomczycach,  
Słomczyce 22, 62 – 420 Strzałkowo,

a

2. ....

.....

.....

zwanym dalej w treści umowy: **Zleceniobiorcą**.

Niniejsza umowa nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2019, poz. 2019 ) gdyż wartość zamówienia nie przekracza wartości netto określonego w art. 2 ust. 1 pkt.1 ustawy.

W wyniku przeprowadzonego rozpoznania cenowego została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

Na podstawie niniejszej umowy Zleceniodawca powierza Zleceniobiorcy, a Zleceniobiorca przyjmuje obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach zadania pn. „**Przebudowa drogi powiatowej nr 3090P - na odcinku Jaroszyn - Ląd**”, **prowadzonego na podstawie art. 275 pkt. 1) ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2019 poz. 2019 ze zm.)**

1. Do reprezentowania Zleceniodawcy przy realizacji przedmiotowej inwestycji Zleceniodawca wyznacza .....
2. W zakresie wynikającym z niniejszej umowy, Zleceniobiorca jest upoważniony do występowania wobec..... zwanego dalej w treści umowy „Wykonawcą”, w charakterze przedstawiciela Zleceniodawcy.

### § 2

#### Wykaz osób

Zleceniobiorca oświadcza, że czynności w zakresie pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego wykonywać będą:

w zakresie branży drogowej: ..... nr uprawnień .....

w zakresie branży elektrycznej: ....., nr uprawnień .....,

w zakresie branży sanitarnej: ..... nr uprawnień .....,

w zakresie branży telekomunikacyjnej: ....., nr uprawnień.....,

którzy posiadają uprawnienia budowlane, na podstawie których mogą pełnić funkcję inspektora

nadzoru inwestorskiego i są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej. ....  
będzie koordynatorem inspektorów i głównym przedstawicielem Zleceniobiorcy w stosunku do zleceniodawcy.

### § 3

#### Terminy

Zgodnie z treścią umowy o roboty budowlane zawartej pomiędzy Powiatowym Zarządem Dróg w Słupcy z siedzibą w Słomczycach a Wykonawcą, rozpoczęcie realizacji zadania nastąpi od dnia podpisania umowy

### § 4

#### Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1. Do obowiązków Zleceniobiorcy należy zakres czynności, jaki dla inspektora nadzoru przewiduje ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) oraz przepisy wykonawcze.
2. Oprócz reprezentowania Zleceniodawcy (Inwestora) na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, pozwoleniem na budowę / zgłoszeniem robót, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz zasadami sztuki technicznej, Zleceniobiorca zobowiązany będzie w szczególności do:
  - 1) uczestniczenia w przekazaniu placu budowy oraz w przeglądach i odbiorach gwarancyjnych;
  - 2) przygotowania i udziału w czynnościach odbioru robót budowlanych;
  - 3) rozstrzygania wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzenia realizacji robót budowlanych;
  - 4) koordynacji wszystkich czynności na placu budowy;
  - 5) organizowania i przewodniczenia cyklicznym radom budowy dotyczący postępu robót, sporządzania protokołu z tych porad i przekazywanie go Zleceniodawcy,
  - 6) bieżącego (codziennego) pobytu na placu budowy w miarę postępu robót oraz na każde wezwanie Wykonawcy inwestycji lub Zleceniodawcy;
  - 7) sprawdzania jakości wykonywanych robót budowlanych i używanych materiałów oraz urządzeń, a w szczególności do zapobiegania zastosowania przy wykonywaniu robót materiałów i urządzeń wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania przy tego rodzaju robotach;
  - 8) bieżącej kontroli i nadzoru nad wykonywaniem robót budowlanych przez Wykonawcę w zakresie rzeczowym (zgodności z dokumentacją projektową oraz harmonogramem) oraz terminowym tj. tempa realizacji przedmiotu umowy;
  - 9) wydawania Kierownikowi budowy potwierdzonych wpisem do Dziennika Budowy poleceń dotyczących nieprawidłowości oraz wykonania prób lub badań,
  - 10) uzyskiwania od projektanta dokumentacji projektowej, wyjaśnień dotyczących wątpliwości związanych z rozwiązaniami zawartymi w dokumentacji,
  - 11) sprawdzenia jakości i kompletności, przygotowanych przez Wykonawcę robót, dokumentów odbiorowych niezbędnych do przeprowadzenia odbioru (w tym dokonanie wraz z Wykonawcą zestawienia kosztów robót budowlanych z podziałem odcinków według zarządców dróg),

- 12) przygotowanie w imieniu Zamawiającego protokołów odbioru pod podpis Zamawiającego oraz ich akceptację przed podpisaniem,
  - 13) nadzoru nad usunięciem przez Wykonawcę ewentualnych wad i usterek oraz wykonywaniem napraw w okresie rękojmi i gwarancji.
3. Całość zamówienia Zleceniobiorca zobowiązany będzie do zrealizowania przy użyciu własnych materiałów, własnym staraniem w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1.
- Szczegółowy opis robót budowlanych, które objęte zostaną nadzorem inwestorskim w ramach niniejszego zamówienia znajduje się w dokumentacji projektowej stanowiącej załączniki do SWZ PZD.DDM.321.10.21 oraz w umowie na realizację robót budowlanych dotyczących zadania „Przebudowa drogi powiatowej nr 3090P - na odcinku Jaroszyn - Ląd”, prowadzonego na podstawie art. 275 pkt. 1) ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2019 poz. 2019 ze zm.)
4. Zleceniodawca przekaze Zleceniobiorcy (Inspektorowi) nie później niż w terminie 5 dni kalendarzowych, licząc od pierwszego dnia rozpoczęcia terminu robót budowlanych przez Wykonawcę dokumentację projektową wyszczególnioną w § 4 ust. 4 niniejszej umowy oraz kopię umowy, jaką zawarł z Wykonawcą robót.
  5. Zleceniobiorca nie jest upoważniony do zaciągania w imieniu Zleceniodawcy zobowiązań finansowych na roboty dodatkowe lub uzupełniające.
  6. Zleceniobiorca jest zobowiązany do informowania Zleceniodawcy o konieczności zwiększenia lub ograniczenia ilości robót lub zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne dla zgodnego z treścią umowy i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy.
  7. Na zlecenie przeprowadzenia robót, o których mowa w ust.1 Zleceniobiorca zobowiązany jest każdorazowo uzyskać zgodę Zleceniodawcy.
  8. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych zajdzie konieczność przeprowadzenia robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo albo zabezpieczenie przed awarią, Zleceniobiorca jest upoważniony do zlecenia Wykonawcy realizacji tych robót.
  9. Obowiązkiem Zleceniobiorcy jest niezwłoczne pisemne powiadomienie Zleceniodawcy o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 9.

## § 5

### Wynagrodzenie

1. Za wykonywanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy kwotę ....., (słownie: ...../100) plus podatek VAT w wysokości 23% tj. .... złotych . Razem: ..... złotych brutto (słownie: ...../100).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym niezmiennym przez cały okres pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego (tj. w okresie budowy, gwarancji jakości i rękojmi).
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktur częściowych wystawianych w okresach miesięcznych zbieżnych z miesiącami kalendarzowymi, wystawionych

po zakończeniu danego okresu rozliczeniowego, o łącznej wartości nie przekraczającej 90% wynagrodzenia brutto wskazanego w par. 5 ust. 1 i fakturą końcową, wystawioną przez Wykonawcę po wykonaniu przedmiotu umowy.

5. Termin płatności faktury wynosi 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami tj. łącznie z zatwierdzonym przez Zamawiającego raportem z czynności wykonanych przez inspektora nadzoru oraz po zatwierdzeniu protokołu odbioru robót budowlanych, będących przedmiotem nadzoru.
6. W przypadku, gdy przedmiot zamówienia realizowany był przy udziale podwykonawców (w tym również dalszych podwykonawców), inspektor nadzoru zobowiązany jest dołączyć do faktury, dowód potwierdzający zapłatę wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur. W przypadku braku dowodów, o jakich mowa powyżej Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności.
7. Nie wywiązanie się przez Inspektora nadzoru z płatności dla podwykonawcy(ów) skutkowało będzie wstrzymaniem płatności Inspektora nadzoru.
8. Inspektorowi nadzoru nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy ze względu na okoliczności wstrzymania płatności należności przez Zamawiającego z powodów określonych w ust. 7 niniejszego paragrafu.
9. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców obciążają Inspektora nadzoru.
10. Za datę dokonania zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zleceniodawcy.
11. Za nieterminowe płatności faktur Inspektor nadzoru ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

Odbiór końcowy robót budowlanych dotyczących „**Przebudowa drogi powiatowej nr 3090P - na odcinku Jaroszyn – Łąd**”, prowadzonego na podstawie art. 275 pkt. 1) ustawy z dnia 11 września 2019 roku **Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2019 poz. 2019 ze zm.)**

będzie jednocześnie odbiorem usług będących przedmiotem niniejszej umowy. Będzie to podstawa do wystawienia faktury VAT lub rachunku.

12. Na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666) Zamawiający wyłącza w niniejszym postępowaniu stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.

Faktura za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy wystawiona zostanie na Faktura VAT wystawiona będzie na **Nabywcę**: Powiat Słupski, ul. Poznańska 20, 62-400 Słupca, NIP: 667-17-40-164, REGON 311019013.

**Odbiorcą** faktury i jednocześnie płatnikiem będzie Powiatowy Zarząd Dróg w Słupcy z s. w Słomczycach, Słomczyce 22, 62-420 Strzałkowo.

Na wystawionej fakturze należy wpisać Nabywcę i Odbiorcę .

## § 6

### Kary umowne

1. W przypadku odstąpienia Zleceniobiorcy od umowy z przyczyn niezależnych od Zleceniodawcy, Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1.
2. Zleceniobiorca zobowiązany jest zapłacić Zleceniodawcy kary umowne:
  - a) za nieterminowe przystąpienie do realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,5%

- wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
4. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zleceniodawca poniesie szkodę, to Zleceniobiorca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

## § 7

### Odstąpienie od umowy

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy lub jej wypowiedzenia wyłącznie w przypadkach przewidzianych we właściwych przepisach Prawa cywilnego lub w postanowieniach niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od niniejszej umowy lub jej wypowiedzenie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz powinno zawierać uzasadnienie faktycznie i prawne.
3. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Inwestora, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Zleceniodawca powinien uregulować Zleceniobiorcy tylko część wynagrodzenia za taki okres usługi jaki został wykonany do daty odstąpienia od umowy,
- b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Zleceniobiorcy,
- c) Zleceniobiorca nie rozpoczął usługi nadzoru bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zleceniodawcy złożonego na piśmie,
- d) Zleceniobiorca przerwał wykonywanie usług nadzoru nad robotami budowlanymi z przyczyn zależnych od siebie i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
- 2) Zleceniobiorcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zleceniodawca zawiadomi Zleceniobiorcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności lub zdarzeń losowych nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Zleceniobiorcy,
- 3) w wypadku odstąpienia od umowy, jeżeli Zleceniobiorca ponosi winę za odstąpienie od umowy, Zleceniodawca będzie stosował wszelkie kary i potrącenia, jakie wynikają z niniejszej umowy.

## § 8

### Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia istotnych zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Zleceniobiorcy, jeżeli wystąpi co najmniej jedna z wymienionych niżej okoliczności oraz zostaną uwzględnione, opisane poniżej warunki

wprowadzenia tych zmian.

2. Zmiana umowy może być dokonana w szczególności w przypadku:
  - 1) wydłużenia terminu wykonania robót budowlanych,
  - 2) zmniejszenia lub rozszerzenia zakresu przedmiotu umowy z przyczyn o obiektywnym charakterze,
  - 3) gdy konieczność zmian do umowy będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowie pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą robót budowlanych,
  - 4) zmiana terminu umowy, jeżeli zmiana będzie następstwem działania organów sądowych lub administracyjnych, w szczególności dotyczących: - przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp., odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej, konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu administracyjnego, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy, itp.,
  - 5) zmian korzystnych dla Zamawiającego.
3. Wszystkie postanowienia wymienione w § 9 ust. 2 stanowią katalog zmian, na które Zleceniodawca może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zleceniodawcy do wyrażenia takiej zgody.

## § 9

### Postanowienie końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 ze zm.) oraz przepisy ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.).
2. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
3. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania obowiązków wynikających z treści niniejszej umowy rozstrzygane będą polubownie.
4. W przypadku nie dojścia do porozumienia, strony mogą kierować sprawę do sądu powszechnego właściwego ze względu na siedzibę Zleceniodawcy.
5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
7. Niniejsza umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 dla Zleceniodawcy, 1 dla Zleceniobiorcy.

**ZLECENIODAWCA**

**ZLECENIOBIORCA**

