

Łądek, 28.01.2022 r.

GPL.6733.10.2021

MOST-PROJEKT
WPLYNEŁO

dnia.....01.02.2022

MOST-PROJEKT Sp. z o.o. Sp.k.
ul. Trójkole 3B
61-693 Poznań

W załączeniu przesyłam decyzję Wójta Gminy Łądek nr 8/2021 z dnia 23.12.2021 r. o lokalizacji inwestycji celu publicznego z **nadaną klauzulą ostateczności**.

Samodzielny referent
ds. gospodarki przestrzennej i lokalowej

Karolina Zbierska

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa

GPL.6733.10.2021

MOST-PROJEKT
WPŁYNEŁO

Z up. WÓJTA
Renata Tkaczyk
Sekretarz Gminy

Łądek, 23.12.2021 r.

dnia 28.12.2021

**DECYZJA NR 8/2021
o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 roku, poz. 741 ze zm.) w związku z art. 4, ust. 2, pkt 1 tejże ustawy oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 roku, poz. 735 ze zm.) i po uzgodnieniu stosownie do art. 53 powołanej na wstępie ustawy

u s t a l a m

na rzecz Powiat Słupecki – Powiatowy Zarząd Dróg w Słupcy z siedzibą w Słomczycach, Słomczyce 22, 62-420 Strzałkowo

warunki zabudowy

na działkach nr 319/1, 318, 303/1, 303/2, 275/1, 275/2, 190/6, 190/7, 190/1 obręb 0009 Łąd, gm. Łądek

dla inwestycji obejmującej

przebudowę mostu w ciągu drogi powiatowej nr 3090P w m. Łąd wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi.

I. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy.

Obiekt infrastruktury technicznej.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) przebudowa mostu w ciągu drogi powiatowej nr 3090P w m. Łąd:

- a) zmiana szerokości obiektu oraz wykonanie prac naprawczych: podpór, przęsła mostu, stożków;
- b) wymiana schodów skarpowych
- c) wykonanie umocnienia terenu wokół podpór,
- d) przebudowa kabli teletechnicznych i elektroenergetycznych, wykonanie kanału technologicznego;
- e) przebudowa dojazdów do obiektu..

2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) inwestycja w części jest realizowana na terenie objętym formą ochrony przyrody:

- a) Rozporządzenie Nr 60/95 Wojewody Konińskiego z dnia 19 października 1995r. w sprawie utworzenia Nadwarciańskiego Parku Krajobrazowego;
- b) Uchwała Nr 53 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koninie z dnia 29 stycznia 1986r. w sprawie ustalenia obszarów krajobrazu chronionego na terenie województwa konińskiego i zasad korzystania z tych obszarów – Pызdrski Obszar Chronionego Krajobrazu;
- c) Obszar Natura 2000 Dyrektywa Ptasia PLB300002 Dolina Środkowej Warty;
- d) Obszar Natura 2000 Dyrektywa Siedliskowa PLH300009 Ostoja Nadwarciańska

- i obowiązują na nim przepisy Ustawy o ochronie przyrody;
- 2) inwestycja jest realizowana w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP - Pradolina Warszawsko – Berlińska Nr 150. w celu ochrony obszaru GZWP nakazuje się prowadzenie wszelkich inwestycji w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu wód podziemnych, przestrzeganie zasad zagospodarowania określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony wód podziemnych;
 - 3) w przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych prac ziemnych na kopalne szczątki roślin lub zwierząt należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu lub Wójta Gminy Łądek.
 - 4) Inwestycje należy realizować na warunkach ustalonych w Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia wydanej przez Wójta Gminy Łądek z dnia 26.10.2021 roku znak: OŚR.6220.3.2021;
 - 5) Realizacja przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego;
 - 6) Realizacja inwestycji nie może zmniejszyć obecnych parametrów eksploatacyjnych drogi wodnej zgodnie z załącznikiem nr 3 do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 maja 2002 roku w sprawie klasyfikacji śródlądowych dróg wodnych (Dz.U. 2020 nr 77 poz. 695)
4. Inwestycja w części jest realizowana na:
- a) obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. a) Prawa wodnego, tj. obszarze, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, rzędna wody o $p=1\%$ wynosi około 77,21 m n.p.m.,
 - b) obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. b) Prawa wodnego, tj. obszarze, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat, rzędna wody o $p=10\%$ wynosi około 76,69 m n.p.m.,
 - c) obszarze na którym prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, rzędna wody o $p=0,2\%$ wynosi około 77,55 m n.p.m.,
5. Szczególne warunki realizacji przedsięwzięcia uwzględniające niebezpieczeństwo powodzi wynikające z Decyzji Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 15.12.2021 roku znak: PO.RPP.611.1223.2021.MM:
- a) Zobowiązanie do kontrolowania – monitorowania sytuacji hydrologicznej
 - b) w sytuacji zagrożenia powodziowego zobowiązanie do zabezpieczenia materiałów budowlanych i placu budowy oraz do usunięcia ludzi i sprzętu budowlanego z obszaru szczególnego zagrożenia powodzią..
6. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- 1) inwestycja nie jest realizowana na obszarze objętym ochroną konserwatorską.
7. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy;
 - b) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;
 - c) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy;
 - d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do rzeki Warty po uprzednim oczyszczeniu;
 - e) ogrzewanie – nie dotyczy;
8. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
- a) obwieszczenie o wszczęciu postępowania z dnia 10.11.2021 r. nr GPL.6733.10.2021
 - b) zawiadomienie stron o wszczęciu postępowania pismem z dnia 10.11.2021 r. nr GPL.6733.10.2021

- c) obiekty budowlane i urządzenia techniczne nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów środowiska na sąsiednich nieruchomościach.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały oznaczone na mapie do celów projektowych wydruk w skali 1:1000 linią przerywaną w kolorze fioletowym i liczbami 1 – 13, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

IV. Ważność decyzji:

Stosownie do treści art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) niniejsza decyzja utraci ważność, jeżeli:

- a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenia na budowę,
- b) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 04.11.2021 r. Powiat Słupcecki – Powiatowy Zarząd Dróg w Słupcy z siedzibą w Słomczycach, Słomczyce 22, 62-420 Strzałkowo, wystąpił o wydanie decyzji ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie mostu w ciągu drogi powiatowej nr 3090P wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi w m. Łąd na działkach nr 319/1, 318, 303/1, 303/2, 275/1, 275/2, 190/6, 190/7, 190/1 obręb 0009 Łąd, gm. Łądek

Inwestycja ta, jest inwestycją celu publicznego i stanowi realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 roku, poz. 1990).

Projektowana inwestycja jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 roku, poz. 1839 ze zmianami).

W dniu 26.10.2021 roku Inwestor uzyskał Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia dla przedsięwzięcia polegającego na: „Przebudowie mostu w ciągu drogi powiatowej nr 3090P w m. Łąd” wydaną przez Wójta Gminy Łądek znak: OŚR.6220.3.2021

Inwestycja jest realizowana na terenie:

- nie wymagającym uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
- nie objętym ochroną konserwatorską
- objętym formą ochrony przyrody
- inwestycja jest realizowana w granicach głównego zbiornika wód podziemnych
- w części jest realizowana na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Decyzja została uzgodniona przez:

- Główny Geolog Kraju, Ministerstwo Klimatu i Środowiska, ul. Wawelska 52/54, 00-922 Warszawa
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, ul. H. Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań
- Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu, ul. Chlebowa 4/8, 61-002 Poznań, Decyzją Nr PO.RPP.611.1223.2021.MM z dnia 15 grudnia 2021 r.
- Starostwo Powiatowe w Słupcy, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, ul. Poznańska 20, 62 400 Słupca,

W związku z powyższym, należało orzec jak w sentencji.

Projekt decyzji sporządził mgr inż. arch. Marian Lis

- członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów WP-0116.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie, za pośrednictwem Wójta Gminy Łądek, w terminie 14 dni od jej otrzymania.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



WOJT
Artur Mietkiewicz

Załączniki:

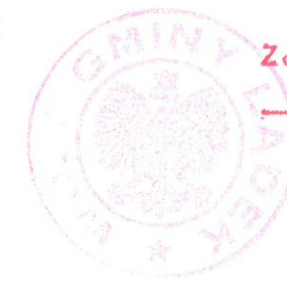
1. Kopia mapy do celów projektowych wydruk w skali 1:1000 z zaznaczonym terenem inwestycji.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Jakub Bartosz Kozłowski, Most-Projekt Sp. z o.o. Sp. k.,
2. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu,
3. Gmina Łądek,
4. a/a

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Wielkopolskiego



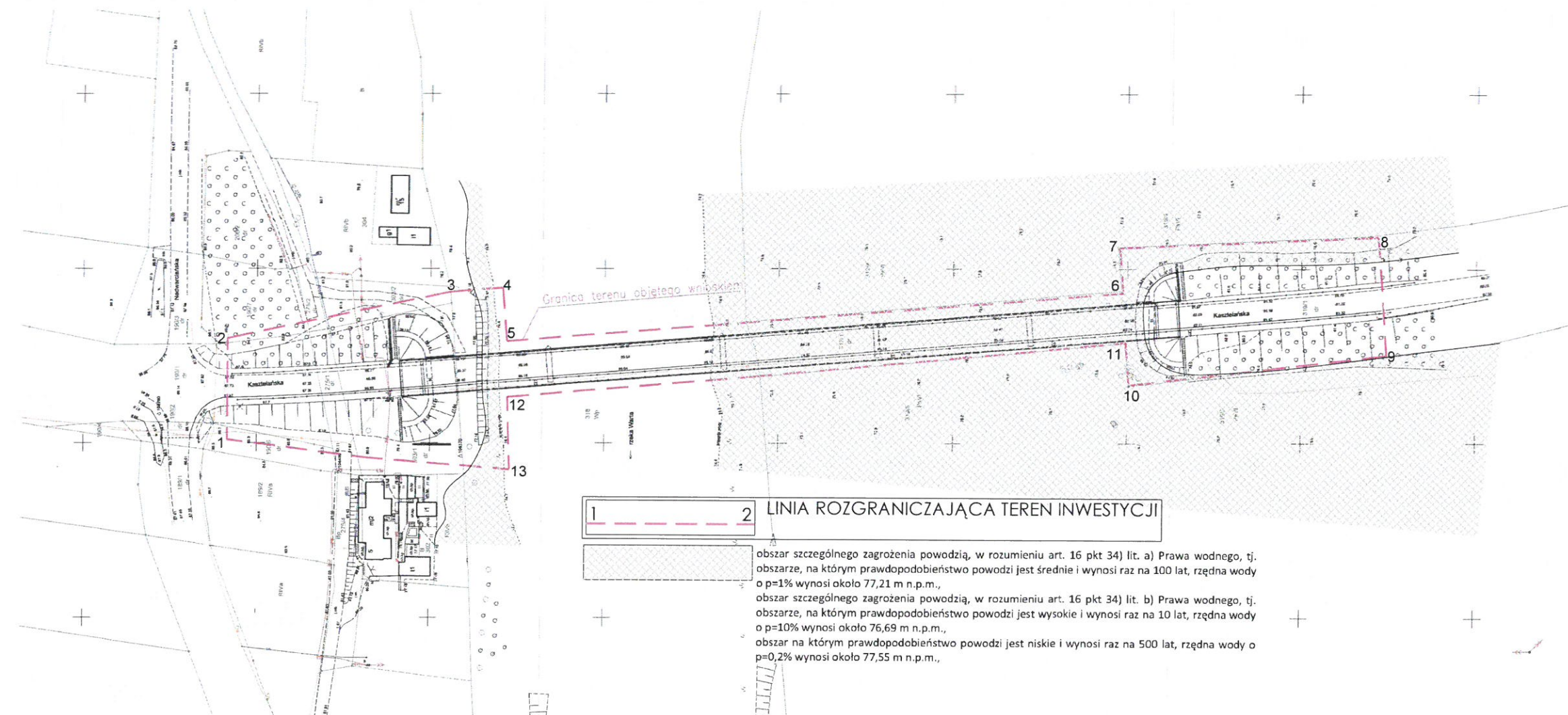
Załącznik nr 1 do decyzji

z dnia 23.12.2021

WZIT

Artur Mietkiewicz

WYDRUK SKALA 1:1000



GEO-POWIAR
www.geo-powiar.pl

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500
 Sejce 6 173 20 21 1.3
 6 173 20 21 3.1

oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

Nazwa miejscowości: Łąka
 Jednostka ewidencyjna: 302302_2 Łąka
 Obręb ewidencyjny: 0009 Łąka

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej: WQJ.0540.027.2021
 Ustyd współrzędnych przeliczeniowych: 20008
 Ustyd wysokości: PL-KR0436-NH

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

Stan aktualny na dzień: 23.03.2021r.
 Data opracowania: 18.04.2021r.

Nazwa firmy: GEO-POWIAR
 Usługi geodezyjne i kartograficzne
 Wieronika Burda
 02-405 Łąka, ul. Ślusarska 85
 tel. 603 101 223
 NIP: 667 1723496 REGON: 302188576

GEODETA UPRAWNIONY
 inż. Bartosz Bunda
 Nr uprawnień: 211464

WYKAZ REPERÓW ROBOCZYCH					
Numer	X	Y	H	Opis	QPS
001	578654,79	848732,86	85,17	szpilki	
002	578653,18	848733,42	85,76	szpilki	
003	578653,18	848733,79	85,47	szpilki	
01	578653,88	848733,37	77,884	brzoza na skłapie	
02	578648,85	848733,22	75,339	brzoza na skłapie skłapowatej	
03	578644,86	848733,24	85,034	brzoza na skłapie skłapowatej	
04	578645,43	848733,38	78,834	brzoza na skłapie	
05	578652,79	848733,75	82,855	brzoza na skłapie skłapowatej	
07	578643,19	848733,48	78,834	brzoza skłapie	
08	578643,37	848733,21	77,854	brzoza na skłapie małe	
09	578642,89	848733,41	77,854	brzoza na skłapie małe	
10	578643,14	848733,41	83,534	brzoza na skłapie małe	
12	578652,14	848733,88	83,282	brzoza na skłapie małe	

Nie wykazuje się istnienia w terenie innych nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które miałyby zgłoszone do inwentaryzacji.