

Orchowo, 20.09.2021r.

WÓJT GMINY ORCHOWO
PP.6733.7.2021

Otrzymują strony postępowania

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Zgodnie z art. 10 art. 61 § 4, i art. 73 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r., poz. 735)

zawiadamiam,

że na wniosek Powiatu Słupецkiego reprezentowanego przez Pełnomocnika Pana Karola Silińskiego z dnia 26.08.2021r. wszczęte zostało postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na: przebudowie drogi powiatowej nr 3033P Orchardo-Osówiec.

Z aktami dotyczącymi ww. sprawy można zapoznać się w tutejszym Urzędzie Gminy (pokój nr 8 – po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu) od poniedziałku do piątku w godz. od 8.30 do 15.30 w każdym etapie prowadzonego postępowania oraz zgłaszać ewentualne wnioski i uwagi.

Zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadamiam, że z uwagi na konieczność dokonania uzgodnień, rozpatrzenie ww. sprawy nastąpi w terminie do 28.10.2021r.

Z poważaniem


WÓJT
Jacek Misztal

Otrzymują:

1. Województwo Wielkopolskie - WZDW;
2. Powiat Słupецki - PZD reprezentowany przez Pełnomocnika Pana Karola Silińskiego;
3. a/aPP.

Sprawę prowadzi: Piotr Bukowski tel. (63)2684090

WÓJT GMINY ORCHOWO

PP.6733.7.2021

DECYZJA NR...../21**o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 54, art. 59 ust. 1, art. 60 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021r., poz. 741) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r., poz. 735), w związku z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990), po rozpatrzeniu wniosku:

Powiatu Stupeckiego ul. Poznańska 20, 62-400 Słupca

z upoważnienia którego działła Michal Klotzchke – Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Słupcy z siedzibą w Słomczycach, Słomczyce 22, 62-420 Strzałkowo, pehnomocnik: Karol Siliński, Biuro Projektów M. Rygowska i K. Siliński sp. k.

z siedzibą: Golina ul. Asfaltowa 1, 63-200 Jarocin

z dnia 26.08.2021 r. w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na:

przebudowie drogi powiatowej nr 3033P Orchowo - Osówiec

na działkach 4, 13/2, 28 w miejscowości Osówiec, gmina Orchowo

w oparciu o przeprowadzoną analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021r. poz. 741), a także przepisów szczególnych, stanu faktycznego i prawnego terenu i po uzgodnieniach stosownie do art. 53 ust. 4 oraz art. 60 ust. 1 powołanej na wstępie ustawy

u s t a l a m

dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu

ponadlokalnym – powiatowym: przebudowie drogi powiatowej

nr 3033P Orchowo - Osówiec

I. Rodzaj inwestycji: przebudowa drogi powiatowej nr 3033P Orchowo - Osówiec wraz z budową niezbędnej infrastruktury towarzyszącej;

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:

- 1) **Funkcji terenu:** droga powiatowa nr 3033P.
- 2) **Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - a) **linie zabudowy** – zgodnie z przepisami odrębnymi.

b) **Budowa sieci wodociągowej** jest inwestycją niezbędną dla prawidłowego działania infrastruktury gminnej.

3) Stan faktyczny i prawny terenu:

- Działka nr 4 stanowi własność Województwa Wielkopolskiego, działka stanowi drogę dr.
- Działka nr 28 stanowi własność Gminy Orchowo, działka stanowi drogę dr.
- Działka nr 13/2 stanowi własność Powiatu Stupeckiego, działka stanowi drogę dr.

4) Ocena w zakresie zgody na zmianę przeznaczenia gruntu na cele nierolnicze i nieleśne.

- Działki, nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne.
- Działki położone w miejscowości Osówiec, gmina Orchowo, w części przeznaczonej pod planowaną inwestycję nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia na cele pozarolnicze i nieleśne, ponieważ planowana inwestycja jest przebudową istniejącej drogi oraz po wykonaniu inwestycji, grunt zostanie przywrócony do pierwotnego stanu.

5) Warunki ochrona środowiska, zdrowia i życia ludzi, przyrody i krajobrazu, gruntów rolnych i leśnych:

- 1) Działki znajdują się w zasięgu Powidzko - Bieniszewskiego Obszaru Krajobrazu Chronionego, który został ustanowiony przez Wojewódzką Radę Narodową w Koninie Uchwałą nr 53 z dnia 29 stycznia 1986 r. (który obowiązuje zgodnie z art. 153 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody).

Na powyższym obszarze wprowadza się następujące zakazy:

- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020r., poz. 1219);
- umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej;
- likwidowania i niszczenia zadzierwień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciw osuwiskowym lub budowa, odbudowa, utrzymaniem, remontem lub naprawa urządzeń wodnych;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;

b) Szczegółowe warunki lokalizacji sieci infrastruktury technicznej oraz warunki przebudowy pasa drogowego zostaną ustalone na etapie wydania decyzji lokalizacyjnej przedmiotowej inwestycji.

8) Wymagania dotyczące interesów osób trzecich

a) Projekt zagospodarowania działki musi być wykonany z poszanowaniem, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich.

b) Inne wymagania dotyczące interesów osób trzecich – zgodnie z przepisami odrębnymi.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające inwestycję oznaczono na załączniku graficznym (mapa w skali 1:1000) do niniejszej decyzji.

IV. Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

- 1) załącznik nr 1.1 – załącznik graficzny do decyzji sporządzony na mapie w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 1.2 – załącznik graficzny do decyzji sporządzony na mapie w skali 1:1000;
- 3) załącznik nr 1.3 – załącznik graficzny do decyzji sporządzony na mapie w skali 1:1000;

uzasadnienie

Powiat Stupecki, ul. Poznańska 20, 62-400 Stupca

z upoważnienia którego działu Michał Kloitschke – Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Słupcy z siedzibą w Słomczycach, Słomczyce 22, 62-420 Strzałkowo,

pehonomcnik: Karol Siliński, Biuro Projektów M. Rygowska i K. Siliński sp. k.

z siedzibą: Golina ul. Asfaltowa 1, 63-200 Jarocin

wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego opisanej wyżej. Wniosek ten odpowiada wymogom art. 52 i spełnia łącznie warunki zawarte w art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dla terenu, na którym planowana jest ta inwestycja nie obowiązuje żaden plan miejscowy.

Jak wynika z przeprowadzonej analizy planowana inwestycja jest potrzebna dla zaspokojenia potrzeb znajdującego się na terenie objętym wnioskiem, nie narusza ładu przestrzennego i przepisów prawa, wobec powyższego ustalono jak w sentencji.

Na terenie objętym wnioskiem nie przewiduje się realizacji zadań rządowych, samorządu województwa i powiatu oraz lokalnych celów publicznych.

pouczenie

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu terenu). Zgodnie z art. 63 ust. 3 tejsze ustawy wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługują roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją, ustalającą warunki zabudowy terenu.

➤ likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodnołobnych;

➤ utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych;

➤ organizowania rajdów motorowych i samochodowych;

2) Nakazuje się zachowanie istniejącego układu hydrograficznego i wprowadza się obowiązek ochrony wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniem.

3) Projektowana inwestycja nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, gleby, wody, nie może też stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje i zakłócenia elektryczne.

4) Zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze:

➤ w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust.1 ustawy z dnia 24 lipca 2015r. O przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021r., poz. 428), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,

➤ strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,

➤ strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

5) Przedmiotowa inwestycja, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r., poz. 247) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

6) **Warunki i wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

a) Na działkach nie występują obiekty dziedzictwa kulturowego objęte ochroną konserwatorską.

b) Działki położone są częściowo w zespole stanowisk archeologicznych.

c) O wszelkich znaleziskach archeologicznych dokonanych w toku prowadzenia prac ziemnych i budowlanych należy zgłaszać do wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przynajmniej prace ziemne lub budowlane.

7) **Wytyczne w zakresie infrastruktury technicznej**

a) Ewentualne przebudowę kolizji z istniejącymi urządzeniami podziemnymi należy uzgodnić z gestorami tych urządzeń.

Zgodnie z art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu terenu wynika, że organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenia na budowę;
- dla danego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji;

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Otrzymują:

1. Województwo Wielkopolskie WZDW;
2. Powiat Słupecki PZD;
3. a/aPP

Projekt decyzji przysłała:

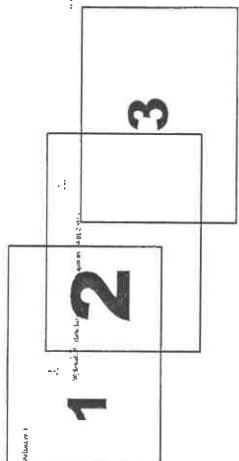
mgr inż. arch. Agata Stepiń, nr upr. SW-86/2010,
członek Świętokrzyskiej Izby Architektów nr SW-0181

STAN: 2014 ROK
Wzrost: 1,70 m

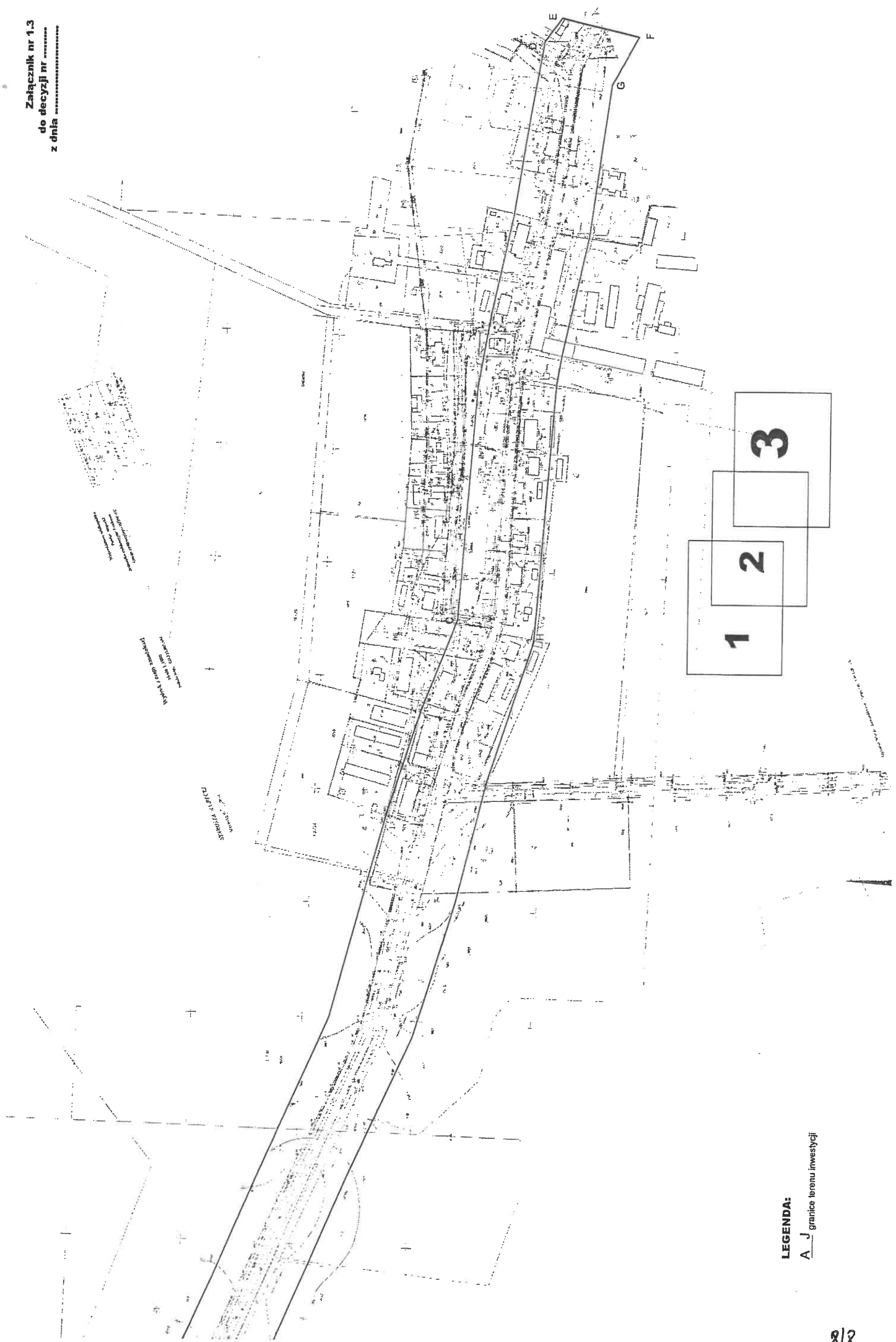
Wzrost: 1,70 m
Skala: 1:1000
Wzrost: 1,70 m

Wzrost: 1,70 m
Skala: 1:1000
Wzrost: 1,70 m

Opis	Wzrost	Skala	Wzrost
1	1,70 m	1:1000	1,70 m
2	1,70 m	1:1000	1,70 m
3	1,70 m	1:1000	1,70 m



LEGENDA:
A-J granice terenu inwestycji



LEGENDA:
A - J granice terenu inwestycji