

AB.6740.1.2.2022

DECYZJA 1/2022
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art.11a ust.1 i ust.2a, art.11f ust.1 i ust.2, art.12 ust.1-4, art.16 ust.2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2022r. poz.176) zwanej dalej *ustawą* oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022r. poz. 2000) – zwanej dalej *k.p.a.*

– po rozpatrzeniu wniosku zarządcy drogi powiatowej Powiatowego Zarządu Dróg w Słupcy z siedzibą w Słomczycach z dnia 25.08.2022r. o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „rozbudowa drogi powiatowej nr 3074P Sierakowo-Słomczyce-Piotrowice od km:0+000 do km;1+900”

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

na rzecz

Powiatowego Zarządu Dróg w Słupcy z siedzibą w Słomczycach
Słomczyce 22, 62-420 Strzałkowo

dla inwestycji obejmującej:

rozbudowę drogi powiatowej nr 3074P Sierakowo – Słomczyce - Piotrowice
od km: 0+000 do km: 1+900”,

objętych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji oznaczonego na mapach stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, na nieruchomościach, bądź ich częściach położonych

w jednostce ewidencyjnej 302307_2 Strzałkowo, powiat Słupecki:

– w obrębie ewidencyjnym 0002 Babin – Olędry oznaczone w ewidencji gruntów:

ark. 1 - działki ozn. nr ewid. gruntów: 64, 61/1, 52/1,

i w obrębie ewidencyjnym 0001 Babin oznaczone w ewidencji gruntów:

ark. 2 - działki ozn. nr ewid. gruntów: 198, 199/1, 200/1, 200/2, 154/1, 203/1,

Zakres rzeczowy inwestycji określony w projekcie budowlanym obejmuje wykonanie: nawierzchni jezdni wraz z podbudowami; przebudowy skrzyżowania z drogą powiatową nr 3040P; nawierzchni zjazdów z podbudowami; poboczy; elementów ulic (krawężników); ścieku przykrawężnikowego; rowów przydrożnych wraz z odcinkowym zarurowaniem, zieleni z humusu, przebudowy rowu poprzecznego wraz z wymianą przepustu pod koroną drogi.

Zgodnie z art.11f ust.1 i art.16 ust.2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych określam warunki i wymagania, jak niżej:

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:

1. W zakresie powiązania drogi z innymi drogami publicznymi należy, zachować warunki wynikające z ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2022r. poz.1693 ze zmianami) i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. z 2022r. poz.1518).

2. Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, z zapewnieniem dostępu nieruchomości do tych dróg, zachować istniejące powiązanie rozbudowywanej drogi powiatowej nr 3074Pz drogą powiatową nr 3040P poprzez przebudowę skrzyżowania.

II. Określenie linii rozgraniczających teren:

1. Ustalam linie rozgraniczające teren przedstawione na mapach zasadniczych do celów projektowych w skali 1:500 - rys. nr 2.1; 2.2; 2.3 (zaewidencjonowanych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym przez Starostę Słupckiego w dniu 11.01.2012r. pod numerem identyfikatora WG.6640.2790.2021), stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.
2. Liniami rozgraniczającymi teren objęte są nieruchomości położone w granicach istniejącego pasa drogowego oraz powstałe w wyniku podziału nieruchomości oznaczone tłustym drukiem w punkcie V niniejszej decyzji, które z mocy prawa stają się własnością Powiatu Słupckiego (punkt VI niniejszej decyzji).

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- 1.1. Ustalam obowiązek realizacji inwestycji zgodnie z ostateczną decyzją Wójta Gminy Strzałkowo z dnia 18.03.2015r. znak; GPOS.6220.7.2013 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.
- 1.2. Nie ustaliam wykonania urządzeń wodnych oraz obiektów budowlanych i robót na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią - zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - z dnia 26.04.2022r. znak: PO.RPP.430.48.2022.MS
- 1.3. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2021r. poz.779 ze zmianami).
- 1.4. Inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę powietrza, gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych, dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Nie ustaliam – zgodnie z pismem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu – Delegatury w Koninie z dnia 30.03.2022r. znak: Ko.WA.5152.800.1.2020 na terenie inwestycji brak obszarów i obiektów zabytkowych oraz zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych podlegających ochronie konserwatorskiej.

3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa:

Ustalam uwzględnienie uwarunkowań dokumentacji dotyczącej przebudowy WBK 714 – zgodnie z pismem Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu z dnia 13.04.2022r. Nr 1407/22, znak: WSzW.Poz.-WO-Zp.0732.105.2022 niniejsza inwestycja drogowa obejmuje obręb skrzyżowania przebudowywanej wojskowej bocznicą kolejowej nr 714.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

1. Inwestycję należy realizować, stosownie do art.5 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz.2351 ze zmianami) - zwanej dalej ustawą - Prawo budowlane, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:
 - zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
 - zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
 - ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
 - zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

2. Wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa przez Powiat Słupecki zostaną ustalone w drodze odrębnej decyzji Starosty Słupeckiego (art.12 ust.4a ustawy).
3. Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Powiatu Słupeckiego jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Powiatu Słupeckiego tej części nieruchomości (art.13 ust.3 ustawy).

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości:

1. Zatwierdzam podział nieruchomości w jednostce ewidencyjnej 302307_2 Strzałkowo, obręb ewid. 0002 Babin-Olędry, przedstawionych poniżej zgodnie z mapami z projektami podziału nieruchomości wykonanymi przez geodetę uprawnionego inż. Adriana Nadgrodkiewicza - operat techniczny został wpisany przez Starostę Słupeckiego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 11.01.2022r. pod numerem identyfikatora WG.6640.2790.2021:

Stan dotychczasowy: _____ Stan po podziale: _____ ;
działka ozn. nr 61 (podział na działki ozn. nr **61/1** i 61/2)
działka ozn. nr 52 (podział na działki ozn. nr **52/1** i 52/2)

2. Zatwierdzam podział nieruchomości w jednostce ewidencyjnej 302307_2 Strzałkowo, obręb ewid. 0001 Babin, przedstawionych poniżej zgodnie z mapami z projektami podziału nieruchomości wykonanymi przez geodetę uprawnionego inż. Adriana Nadgrodkiewicza - operat techniczny został wpisany przez Starostę Słupeckiego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 11.01.2022r. pod numerem identyfikatora WG.6640.2790.2021:

Stan dotychczasowy: _____ Stan po podziale: _____
działka ozn. nr 199 (podział na działki ozn. nr **199/1** i 199/2)
działka ozn. nr 200 (podział na działki ozn. nr **200/1**, **200/2** i 200/3)
działka ozn. nr 154 (podział na działki ozn. nr **154/1** i 154/2)
działka ozn. nr 203 (podział na działki ozn. nr **203/1** i 203/2)

2. Mapy z projektami podziału nieruchomości stanowią załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Powiatu Słupeckiego:

1. Ustalam, że nieruchomości w jednostce ewidencyjnej 302307_2 Strzałkowo, obręb ewid. 0002 Babin-Olędry ozn. nr ewid. gruntów **61/1** i **52/1** oraz w obrębie ewid. 001 Babin ozn. nr ewid. gruntów **199/1**, **200/1**, **200/2**, **154/1**, **203/1** przeznaczone do zajęcia pod projektowaną inwestycję, powstałe wskutek podziału nieruchomości stają się z mocy prawa własnością Powiatu Słupeckiego z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

VII. Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlanego

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany pn. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 3074P Sierakowo – Słomczyce - Piotrowice od km: 0+000 do km: 1+900”, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej decyzji, obejmujący:

TOM I – Projekt zagospodarowania terenu.

TOM II – Projekt architektoniczno-budowlany - branża drogowa.

Autor projektu budowlanego:

- inż. Adam Chmielewski posiadający uprawnienia budowlane Nr WKP/0231/POOD/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. WKP/BD/0152/07;

2. Wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa przez Powiat Słupcki zostaną ustalone w drodze odrębnej decyzji Starosty Słupckiego (art.12 ust.4a ustawy).
3. Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Powiatu Słupckiego jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Powiatu Słupckiego tej części nieruchomości (art.13 ust.3 ustawy).

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości:

1. Zatwierdzam podział nieruchomości w jednostce ewidencyjnej 302307_2 Strzałkowo, obręb ewid. 0002 Babin-Olędry, przedstawionych poniżej zgodnie z mapami z projektami podziału nieruchomości wykonanymi przez geodetę uprawnionego inż. Adriana Nadgrodkiewicza - operat techniczny został wpisany przez Starostę Słupckiego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 11.01.2022r. pod numerem identyfikatora WG.6640.2790.2021:

Stan dotychczasowy: _____ Stan po podziale: _____ ;
działka ozn. nr 61 (podział na działki ozn. nr **61/1** i 61/2)
działka ozn. nr 52 (podział na działki ozn. nr **52/1** i 52/2)

2. Zatwierdzam podział nieruchomości w jednostce ewidencyjnej 302307_2 Strzałkowo, obręb ewid. 0001 Babin, przedstawionych poniżej zgodnie z mapami z projektami podziału nieruchomości wykonanymi przez geodetę uprawnionego inż. Adriana Nadgrodkiewicza - operat techniczny został wpisany przez Starostę Słupckiego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 11.01.2022r. pod numerem identyfikatora WG.6640.2790.2021:

Stan dotychczasowy: _____ Stan po podziale: _____
działka ozn. nr 199 (podział na działki ozn. nr **199/1** i 199/2)
działka ozn. nr 200 (podział na działki ozn. nr **200/1**, **200/2** i 200/3)
działka ozn. nr 154 (podział na działki ozn. nr **154/1** i 154/2)
działka ozn. nr 203 (podział na działki ozn. nr **203/1** i 203/2)

2. Mapy z projektami podziału nieruchomości stanowią załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Powiatu Słupckiego:

1. Ustalam, że nieruchomości w jednostce ewidencyjnej 302307_2 Strzałkowo, obręb ewid. 0002 Babin-Olędry ozn. nr ewid. gruntów **61/1** i **52/1** oraz w obrębie ewid. 001 Babin ozn. nr ewid. gruntów **199/1**, **200/1**, **200/2**, **154/1**, **203/1** przeznaczone do zajęcia pod projektowaną inwestycję, powstałe wskutek podziału nieruchomości stają się z mocy prawa własnością Powiatu Słupckiego z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

VII. Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlanego

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany pn. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 3074P Sierakowo – Słomczyce - Piotrowice od km: 0+000 do km: 1+900”, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej decyzji, obejmujący:

TOM I – Projekt zagospodarowania terenu.

TOM II – Projekt architektoniczno-budowlany - branża drogowa.

Autor projektu budowlanego:

- inż. Adam Chmielewski posiadający uprawnienia budowlane Nr WKP/0231/POOD/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. WKP/BD/0152/07;

VIII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
3. Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu wraz z uzbrojeniem podziemnym oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
5. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
6. Kierownik budowy jest zobowiązany odpowiednio zabezpieczyć teren budowy, prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz. U. z 2021r. poz.1686) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz.1126).
7. Zarządca drogi jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Słupcy oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
- oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy - Prawo budowlane.
8. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego niewymagającego uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestor jest zobowiązany zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Słupcy o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
9. Przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, do użytkowania obiektu budowlanego zarządca drogi może przystąpić po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydaną przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Słupcy.

IX. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

1. Nie ustalę obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych.
2. Ustalę, że tymczasowe obiekty budowlane postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

X. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych:

1. Ustalę, że istniejące obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
2. Ustalę, że tymczasowe obiekty budowlane postawione na czas budowy należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

XI. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie:

Zgodnie z §2 ust.1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138, poz.1554) ustaląm obowiązek ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej.

XII. Obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu:

1.Nie ustaląm - planowana inwestycja nie powoduje kolizji z sieciami wodociągową i energetyczną, znajdującymi się w obrębie budowanej drogi.

XIII. Obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych:

1.Ustaląm obowiązek wykonania, przebudowy oraz likwidacji budowy urządzeń wodnych zgodnie z projektami zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym, zatwierdzonymi niniejszą decyzją oraz ostateczną decyzją Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - Dyrektora Zarządu Zlewni w Kole z dnia 02.08.2022r. znak: PO.ZUZ.3.4210.2022.MJa., udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych - rowów przydrożnych, przebudowie urządzenia wodnego - rowu poprzecznego oraz likwidacji rowów przydrożnych.

2.Zezwaląm na wykonanie obowiązku budowy, przebudowy oraz likwidacji urządzeń wodnych w zakresie określonym w punkcie XIII.1 niniejszej decyzji.

XIV. Obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych:

1.Ustaląm obowiązek przebudowy innych dróg publicznych na nieruchomości w jedn. ewid. 302307_2 w obrębie ewid. 0002 Babin-Olędry ozn. nr ewid. gruntów 29 na odcinku skrzyżowania projektowanej rozbudowy drogi powiatowej nr 3074P z droga powiatową nr 3040P.

2.Zezwaląm na wykonanie obowiązku rozbudowy i przebudowy dróg w zakresie określonym w punkcie XIV.1 niniejszej decyzji,.

XV. Obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów:

1.Ustaląm obowiązek budowy, przebudowy i likwidacji zjazdów zgodnie z projektami zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym, zatwierdzonymi niniejszą decyzją.

2.Zezwaląm na wykonanie obowiązku budowy, przebudowy i likwidacji zjazdów w zakresie określonym w punkcie XV.1 niniejszej decyzji.

XVI. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości:

1. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości lub ich części wymienionych poniżej dla realizacji obowiązków o których mowa w punktach XIII; XIV, XV niniejszej decyzji w zakresie wskazanym w zatwierdzonym projekcie zagospodarowania terenu i projekcie architektoniczno-budowlanym oraz we wniosku zarządcy drogi na potrzeby związane z budową, przebudową i likwidacją urządzeń wodnych, budową lub przebudową innych dróg publicznych oraz budową i przebudową zjazdów:

– w jednostce ewidencyjnej 302307_2 Strzałkowo, powiat Słupecki, w obrębie ewid. 0001 Babin na nieruchomościach:

ark. 2 - działki ozn. nr ewid. gruntów: **199/2, 158, 206,**

– w jednostce ewidencyjnej 302307_2 Strzałkowo, powiat Słupecki, w obrębie ewid. 0002 Babin-Olędry na nieruchomościach:

ark. 1 - działki ozn. nr ewid. gruntów: **29, 52/2,**

2. Jednocześnie wskazuję, że:

2.1.Na wnioskodawcy ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu stosownych robót budowlanych.

- 2.2. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz.1990 ze zmianami) Rozdział 5: Odszkodowania za wywłaszczenie nieruchomości.
- 2.3. Jeżeli dokonana budowa i przebudowa uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby zarządca drogi nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
- 2.4. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową i przebudową istniejących sieci uzbrojenia terenu, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanych lub przebudowanych sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
- 2.5. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.
3. Zgodnie z art.11f ust.2 *ustawy*, do ograniczeń w sposobie korzystania z nieruchomości stosuje się odpowiednio przepisy art.124 ust.4-7 i art.124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz.1899 ze zmianami).

XVII. Określenie terminu wydania nieruchomości:

Określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

Uzasadnienie

W dniu 26.08.2022r. zarządca drogi publicznej Powiatowy Zarząd Dróg w Słupcy z siedzibą w Słomczycach wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmującej „rozbudowę drogi powiatowej nr 3074P Sierakowo – Słomczyce – Piotrowice od km: 0+000 do km: 1+900”,

Zgodnie z art.11b ust.1 *ustawy*, wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

1. Zarządu Województwa Wielkopolskiego - postanowienie nr 134/21 z dnia 22 lipca 2021r. znak: DI-IV.8012.134.2021 - opinia pozytywna,
2. Zarządu Powiatu Słupeckiego – pismem z dnia 28.03.2022r. wystąpiono o uzyskanie opinii, w ustawowym 14 dniowym terminie Zarząd Powiatu Słupeckiego nie zajął stanowiska. Zgodnie z art.11b ust.2 *ustawy* niewydanie opinii traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.
3. Wójta Gminy Strzałkowo – opinia pozytywna wyrażona w piśmie z dnia 11.04.2022r. znak: GPI.7021.19.2022. z uwagami o uwzględnienie w projekcie budowy zjazdów do wszystkich nieruchomości położonych przy drodze powiatowej nr 3074P.

Zgodnie z art.11d ust.1 *ustawy*, złożony wniosek zawierał:

1. mapy w skali 1:500 przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu, sporządzone na kopii mapy zasadniczej, przyjętej do właściwego państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
2. analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
3. mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
4. określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz jednostki samorządu terytorialnego;
5. określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone;
6. określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;

7. trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust.7 ustawy - Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu;

8. wymagane opinie:

- Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 26.04.2022r. znak: PO.RPP.430.48.2022.MS z informacją, że opinia nie jest wymagana,
- Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu – Delegatury w Koninie z dnia 30.03.2022r. znak: Ko.WA.5152.800.1.2020– opinia bez uwag z informacją, że na terenie inwestycji brak obszarów i obiektów zabytkowych oraz zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych podlegających ochronie konserwatorskiej,
- Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu z uwagą o uwzględnienie uwarunkowań dokumentacji dot. przebudowy WBK 714 – zgodnie z pismem Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu z dnia 13.04.2022r. Nr 1407/22, znak: WSzW.Poz.-WO-ZP.0732.105.2022,
- ostateczna decyzja Wójta Gminy Strzałkowo o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 18.03.2015r. znak:GPOS.6220.7.2013.

W punkcie III.1.1, III.1.3 i III.3 niniejszej decyzji zobowiązano zarządcę drogi do realizacji inwestycji zgodnie z powyższymi opiniami i decyzjami.

Stronami niniejszego postępowania stali się właściciele i użytkownicy wieczysti nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Zgodnie z art.11d ust.5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Starosta Słupecki wysłał zawiadomienie (zawiadomienie z dnia 05.09.2022r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz w drodze obwieszczenia Starosty Słupeckiego zamieszczonego na tablicach ogłoszeń oraz stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Słupcy i Urzędu Gminy w Strzałkowie w terminie 14 dni od ogłoszenia. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej – w „Kurierze Słupeckim” Nr 37/1010/2022 z dnia 16 września 2022r.

Zgodnie z art.11d ust. 6 *ustawy* zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Zgodnie z art.10 § 1 *k.p.a.* wypełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez informację w obwieszczeniu o wszczęciu postępowania.

Kwestia odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości będzie przedmiotem odrębnego postępowania administracyjnego. Zasady tego postępowania określa w szczególności art.18 *ustawy* o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nie nastąpi zmiana w istniejących powiązaniach drogi powiatowej z innymi drogami publicznymi.

W związku z powyższym w punkcie I. niniejszej decyzji ustalono obowiązek utrzymania istniejących powiązań drogi powiatowej z inną drogą publiczną.

Stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nie nastąpi naruszenie uzasadnionych interesów osób trzecich, m.in. w zakresie zapewnienia dostępu do dróg publicznych, możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej, a także nie ograniczy dostępu do światła dziennego.

Po sprawdzeniu zgodnie z art.35 ust.1 ustawy - Prawo budowlane stwierdzono, że projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany spełniają wymagania zawarte w decyzjach, opiniach i uzgodnieniach instytucji i organów opiniujących inwestycję oraz są zgodne z ustaleniami decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 18.03.2015r. znak: GPOS.6220.7.2013 wydanej przez Wójta Gminy Strzałkowo

W decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nie stwierdza się konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Przedłożone projekty uwzględniając charakter inwestycji zawierają wymagane dane, opinie i uzgodnienia oraz zostały wykonane i sprawdzone przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Projektant oraz sprawdzający do projektów dołączyli oświadczenia o którym mowa w art.34 ust.3d pkt 3 ustawy - Prawo budowlane o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany zgodni z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. W załącznikach projektu zamieszczono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art.20 ust.1 pkt 1b ustawy – Prawo budowlane.

Mając powyższe na uwadze dokonano zatwierdzenia przedłożonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlany

Zgodnie z wnioskiem realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga:

- wykonania, przebudowy oraz likwidacji budowy urządzeń wodnych,
- dokonania budowy i przebudowy zjazdów.

W związku z powyższym, na podstawie art.11f ust.1 pkt 8 lit.e do h *ustawy*, w punktach XIII.1.;XIV.1; XV.1. niniejszej decyzji ustalono obowiązek dokonania budowy i przebudowy i likwidacji wymienionych elementów.

Realizacja powyższych obowiązków wymaga ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości. W związku z powyższym, na podstawie art.11f ust.1 pkt 8 lit.i *ustawy*, w punkcie XVI niniejszej decyzji określono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, przy czym zgodnie z art.11f ust.2 *ustawy*, do ograniczeń w sposobie korzystania z nieruchomości stosuje się odpowiednio przepisy art.124 ust.4-7 i art.124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz.1899 ze zmianami).

Na podstawie art.11f ust.1 pkt 8 lit.j *ustawy*, odpowiednio w punktach XIII.2. XIV.2 i XV.2. niniejszej decyzji udzielono zezwolenia na wykonanie ustalonych obowiązków.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie wymaga przejścia przez tereny wód płynących i tereny linii kolejowej.

Zgodnie z wnioskiem, na podstawie art.16 ust.2 *ustawy*, w punkcie XVII niniejszej decyzji ustalono termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

Po przeprowadzeniu wymaganej przepisami prawa procedury i mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu.

Zgodnie z art.11f ust.3 *ustawy* i art. 49 *k.p.a.*, zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie odpowiednio w Starostwie Powiatowym w Słupcy, w Urzędzie Gminy w Strzałkowie, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów, a także w prasie lokalnej.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej : na podstawie z art.7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006ro opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021r. poz.1923 ze zmianami).



Z UP. STAROSTY
Halina Kubiak
Halina Kubiak
Kierownik Wydziału Architektury
i Budownictwa

Załączniki:

- nr 1 - mapy zasadnicze w skali 1:500 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren (3 arkusze)
- nr 2 - mapy z projektami podziału nieruchomości
- nr 3 - projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany

Otrzymują:

- 1 .Powiatowy Zarząd Dróg w Słupcy z siedzibą w Słomczycach
Słomczyce 22, 62-420 Strzałkowo – decyzja wraz z załącznikami
- 2. Wójt Gminy Strzałkowo – decyzja bez załączników
- 3 .AB-a/a – decyzja wraz z załącznikami

Do wiadomości:

- 1. Wydział Gospodarki Nieruchomościami - w miejscu (decyzja ostateczna wraz z załącznikiem nr 2)
- 2. Wydział Geodezji - w miejscu (decyzja ostateczna)
- 3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Słupcy
(decyzja ostateczna wraz z załącznikiem nr 3)

