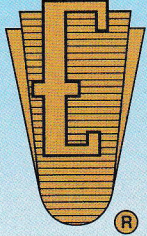


# RZECZOZNAWCY TECHNIKI SAMOCHODOWEJ, RUCHU DROGOWEGO, MASZYN I URZĄDZEŃ



## RZECZOZNAWCY - MOT.

Spółka z o.o. w Poznaniu

Ekspertyzy wykonują rzeczoznawcy  
STOWARZYSZENIA RZECZOZNAWCÓW  
TECHNIKI SAMOCHODOWEJ I RUCHU DROGOWEGO

Rok założenia 1948 r.

należącego do FIEA – Międzynarodowej Federacji Ekspertów Samochodowych  
61-896 Poznań, ul. Towarowa 35/37 (biurowiec DELTA), tel. 61 853 78 87, 61 853 74 49, tel./fax 61 853 78 97  
e-mail: biuro@rzeczoznawcy-mot.poznan.pl, http://www.rzeczoznawcy-mot.pl



Ocena techniczna Nr POP / 40 / 5 / 2023

Data opracowania:  
14 - 01 - 2023

Rzeczoznawca: mgr inż. Piotr Marszałek RS 000404

Zleceniodawca: Powiatowy Zarząd Dróg w Słupcy

Adres: Słomczyce 22, Strzałkowo Kod : 62-420

Zlecenie, pismo, znak Bez znaku z dnia 05 - 01 - 2023

Zakres oceny : ustalenie stanu technicznego i wartości rynkowej maszyny

Przeznaczenie: do celów urzędowych

### UWAGI:

Badanie przeprowadzono na postoju.

### I. Dane identyfikacyjne urządzenia:

Marka urządzenia	Madro
Typ / model	SE 200
Rodzaj urządzenia	Skrapiaarka przewoźna
Numer identyfikacyjny	03
Rok produkcji	2014
Masa własna	194
Silnik	Zapłon iskrowy
Pojemność skokowa/Moc	163 cm <sup>3</sup> / 4,4 kW
Wskazania licznika	Brak licznika

### Opis maszyny:

Przedstawiona do badania skrapiaarka jest maszyną bez podwozia. Wyposażona jest w jednocylindrowy silnik o zapłonie iskrowym. Posiada zbiornik na smołę. Pompę napędzaną silnikiem spalinowym marki Honda. Palnik do podgrzewania smoły.

### Silnik

Rozruch i praca silnika w całym zakresie prędkości obrotowych bez zastrzeżeń.



Fot. Nr 1 Widok prawej strony skraparki++.

---

#### Podwozie

Maszyna bez podwozia.

---

#### Ogumienie

Ogumienie nie występuje.

---

#### Wyposażenie

Pompa i węże.

Wyposażenie kompletne i sprawne.

---

#### Informacja o rynku i cenach:

W Polsce jest prawdopodobnie kilka skrapiarek Madro 200. Rynek wtórny tych maszyn zwłaszcza z roku produkcji 2014 jest bardzo wąski. Nie udało się znaleźć na rynku polskim żadnej oferty sprzedaży tej maszyny.

Wartość nowej skraparki tej marki o parametrach zbliżonych do skraparki wycenianej na rynku polskim wynosi ok 33 210,00 zł brutto.

#### Metodyka wyceny:

Wycenę wykonano metodą kosztową.

- Ubytek wartości z przyczyn fizycznych –  $UW_{fiz1}$ :

Ubytek ten składa się z kosztów naprawy -  $UW_{fiz1}$ , oraz z okresu lat eksploatacji -  $UW_{fiz2}$ .

1. Wartość skraparki po uwzględnieniu kosztów naprawy wyniesie -  $UW_{fiz1}$ ,  
szacunkowy koszt naprawy 750,00 zł

$$UW_{fiz1} = 32\ 460,00\ \text{zł}$$

2. Wartość skraparki wynika z dotychczasowego okresu jej użytkowania –  $UW_{fiz2}$   
( 9 lat użytkowania ) zakładając 25 – letni okres całkowitego użytkowania:

$$UW_{fiz2} = 33\ 210 \times 9 / 25$$

$$UW_{fiz2} = 11\ 685,60\ \text{zł}$$

Stąd wartość skraparki po uwzględnieniu ubytku wartości z przyczyn fizycznych wyniesie:

$$UW_{fiz} = 32\ 460 - 11\ 685,60$$

$$UW_{fiz} = 20\ 774,40\ \text{zł}$$

▪ Ubytek wartości funkcjonalny -  $UW_{fun}$ :

Wartość wynika z postępu w rozwiązaniach konstrukcyjnych aktualnie produkowanych w/w skrapiarek i przyjęto wskaźnik zmniejszający 20%.

Stąd wartość skraparki po uwzględnieniu tego ubytku wyniesie:

$$UW_{fun} = 20\ 774,40 \times 0,80$$

$$UW_{fun} = 16\ 619,52\ \text{zł}$$

▪ Ubytek wartości ekonomiczny -  $UW_{ekon}$ :

Ubytek z przyczyn zewnętrznych – ekonomicznych polega na dość ograniczonym popycie na tego typu urządzenia na rynku wtórnym. Podaż tych urządzeń jest stosunkowo niewielka. W tej sytuacji przyjęto współczynnik zmniejszający ubytek wartości z przyczyn zewnętrznych równy 25%. Wartość skraparki po uwzględnieniu tego ubytku wartości z przyczyn zewnętrznych wyniesie:

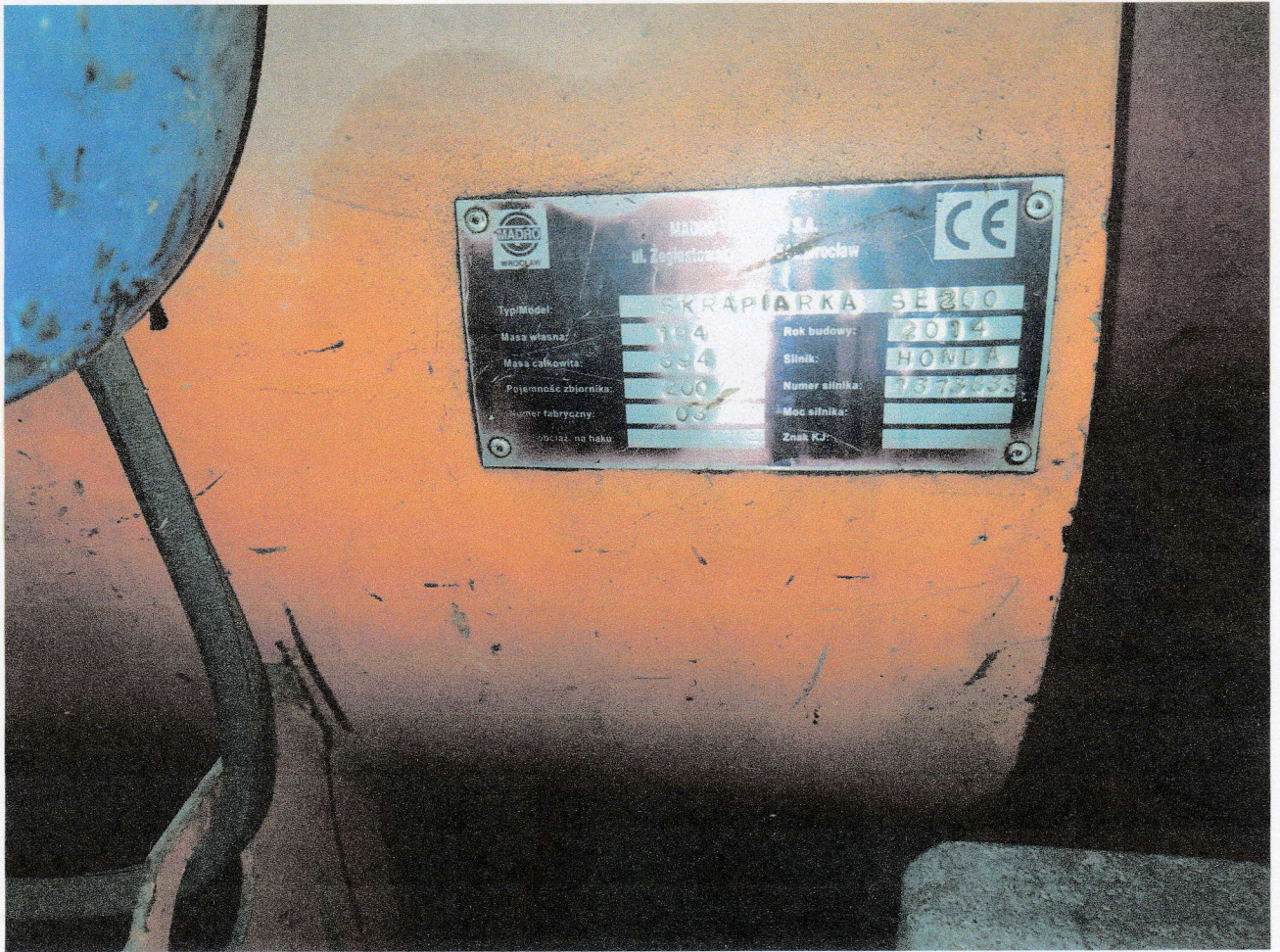
$$UW_{ekon} = 16\ 619,52 \times 0,75$$

$$UW_{ekon} = 12\ 464,64\ \text{zł}$$

- Indywidualną wartość rynkową skraparki Madro S 200 przedstawionej do wyceny po zaokrągleniu ustalono w kwocie:

$$W = 12\ 500,00\ \text{zł (netto)}$$

( dwanaście tysięcy pięćset złotych).



**Wartość rynkowa wycenianej skrapiarki z uwzględnieniem jej stanu technicznego i wyposażenia wynosi 12 500,00 zł (netto)**

**Słownie dwanaście tysięcy pięćset złotych netto.**

2

Sporządzono w ..... egz.

Wzór druku nr 01.

Wszelkie prawa zastrzeżone.

1. Wydając niniejszą Ocenę Techniczną, Oddział Stowarzyszenia RTSiRD zastrzega się wraz z rzeczoznawcą, że nie bierze odpowiedzialności za ukryte wady i uszkodzenia części oraz wady montażu maszyny, a także wady prawne.
2. Powyższa opinia określa wartość rynkową maszyny netto ustaloną w podejściu porównawczym. Powyższa wartość nie jest wartością likwidacyjną, a w szczególności nie jest ceną sprzedaży pojedynczego urządzenia i za taką nie może być uważana.
3. Wartość przedmiotu wyceny została ustalona na dzień sporządzania wyceny.
4. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w punkcie "zakres oceny" i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny powstałe w wyniku oparcia się na stanie przedmiotu wyceny wynikającym z przedstawionych przez użytkownika informacji, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich wysokości z rzeczywistym stanem lub też ustalenie rzeczywistego stanu przez wykonawcę było niemożliwe, lub znacznie utrudnione.

PREZES ZARZĄDU

Za Radę Oddziału  
dr inż. Maciej CIESLIK

RZECZOZNAWCY TECHNIKI SAMOCHODOWEJ,  
RUCHU DROGOWEGO, MASZYN I URZĄDZEŃ

**RZECZOZNAWCY - MOT.**

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
61-896 Poznań, ul. Towarowa 35/37  
tel. 61 853-74-49, 853-78-87, fax 61 853-78-97  
NIP 778-10-15-140, REGON 630272765

STOWARZYSZENIE RZECZOZNAWCÓW  
TECHNIKI SAMOCHODOWEJ I RUCHU DROGOWEGO  
Oddział Poznań  
mgr inż. Piotr MARSZAŁEK  
RZECZOZNAWCA SAMOCHODOWY  
Min. Infrastruktury Nr RS 000404  
certyfikat.CC.RS.Nr.073/01/04/07/10/13/16...

Rzeczoznawca