

# RZECZOZNAWCY TECHNIKI SAMOCHODOWEJ, RUCHU DROGOWEGO, MASZYN I URZĄDZEŃ

## RZECZOZNAWCY - MOT.

Spółka z o.o. w Poznaniu

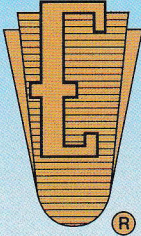
Ekspertyzy wykonują rzeczoznawcy  
STOWARZYSZENIA RZECZOZNAWCÓW  
TECHNIKI SAMOCHODOWEJ I RUCHU DROGOWEGO

Rok założenia 1948 r.

należącego do FIEA – Międzynarodowej Federacji Ekspertów Samochodowych

61-896 Poznań, ul. Towarowa 35/37 (biurowiec DELTA), tel. 61 853 78 87, 61 853 74 49, tel./fax 61 853 78 97

e-mail: biuro@rzeczoznawcy-mot.poznan.pl, http://www.rzeczoznawcy-mot.pl



**OPINIA Nr: POP/14/4/2023**

z dnia: 2023/01/23

Rzeczoznawca : mgr inż. Piotr Marszałek (RS 000404)

Zleceniodawca: Powiatowy Zarząd Dróg w Słupcy

Adres: Słomczyce 22, 62-420 Strzałkowo

Zlec. pismo, znak: bez znaku

z dnia: 2023/01/05

Zadanie: Ocena stanu technicznego i określenie wartości rynkowej pojazdu

### DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU (\*)

Dane: [R] I-2023

Marka: CASE IH

Rok produkcji: 1995

Model: 5130

Wersja:

Nr rejestracyjny: PSL JV 02

Rodzaj pojazdu: Ciągnik rolniczy

VIN: 51304RMJFF1041821

Data pierwszej rejestracji

1995/10/13

Wskazanie licznika

4989 mtg

Okres eksploatacji pojazdu (95/10/13-23/01/23)

327 mies.

Kolor powłoki lakierowej, (rodzaj lakieru)

czerwony 1-warstwowy typu uni

Rodzaj kabiny

krótka

Numer silnika

NIE ODCZYTANO

Jednostka napędowa

z zapłonem samoczynnym

Pojemność / Moc silnika

5880 ccm / 81kW (110KM)

### STAN TECHNICZNY POJAZDU

Ciągnik kompletny.

Rozruch i praca silnika bez zastrzeżeń.

Występujące problemy z układem włączania biegów.

### KOREKTY

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (332 mies.) \* ..... 60 000 PLN

KOREKTY RÓŻNE ..... - 20 084 PLN

W tym:

[%] Wart. [PLN]

Stan utrzymania i dbałość o pojazd

-4,0 -2 400

*Stan utrzymania i dbałość o pojazd mogą mieć wpływ na wartość rynkową pojazdu w przypadku, gdy stan wycenianego pojazdu istotnie odbiega od dobrego, odpowiedniego dla danego okresu eksploatacji i przebiegu.*

*Stwierdzony ponadprzeciętnie dobry stan świadczący o wyjątkowej dbałości o pojazd może stanowić podstawę korekty dodatniej wartości, stan gorszy od typowego dobrego - podstawę do korekty ujemnej.*

Zadana szacunkowa korekta z tytułu wcześniejszych napraw

-7,0 -4 200

*Naprawy powypadkowe samochodów szczególnie, w pierwszych latach eksploatacji mogą powodować obniżenie ich wartości w odniesieniu do pojazdów bezwypadkowych. Poziom utraty wartości może wzrastać w przypadku niskiej jakości naprawy i odpowiednio maleć w nowych pojazdach naprawianych z zachowaniem norm naprawczych producenta pojazdu. W pojazdach wieloletnich, zwykle użytkowanych powyżej 6 lat, profesjonalnie wykonane naprawy powypadkowe mogą powodować usprawnienie pojazdu w stosunku do jego stanu technicznego jak przed szkodą (awarią) i skutkować wzrostem ich wartości.*



Korekta ze względu na serwisowanie pojazdu	-2,0	-1 200
<i>Zdecydowanie chętniej kupowane są pojazdy o udokumentowanym stanie technicznym, potwierdzonym książką serwisową przeglądów technicznych i napraw. W praktyce użytkownika samochodów w Polsce wykonywanie przeglądów okresowych w sieci serwisowej producenta jest stosowane w początkowym okresie, zwykle nie przekraczającym 5 lat. Brak dokumentacji serwisowej szczególnie w pierwszych latach użytkowania pojazdu może być powodem stosowania korekty ujemnej a regularne wykonywanie przeglądów starszych pojazdów udokumentowane w książce serwisowej lub rachunkami i potwierdzone dobrym stanem technicznym pojazdu korekty dodatniej.</i>		
Szczególny charakter eksploatacji	-5,0	-3 000
<i>Negatywny wpływ na wartość rynkową może mieć używanie pojazdu w nietypowych warunkach, jak też w nietypowy sposób, np.: do nauki jazdy, do jazd sportowych i testowych, samochodu osobowego do celów zarobkowych, częsta jazda z przyczepą przez samochód osobowy lub terenowy, itp. Wielkość tej korekty szacuje się w zależności od intensywności i okresu eksploatacji pojazdu w szczególny sposób.</i>		
Regionalna sytuacja rynkowa	-10,0	-6 000
<i>Wartości rynkowe określonych marek i typów używanych pojazdów mogą kształtować się na odmiennym poziomie w różnych regionach Polski. Katalogi i bazy danych programów komputerowych zawierają uśrednione wartości rynkowe w skali całego kraju. Odbiegające od uśrednionych notowania rynkowe wycenianego pojazdu w rejonie jego użytkowania mogą stanowić podstawę do zastosowania korekty jego wartości. Wysokości stosowanych korekt wynikają z analizy przeprowadzonej w oparciu o regionalne zróżnicowanie rynkowych wartości poszczególnych marek i typów pojazdów.</i>		
Konieczne naprawy pojazdu	-5,5	-3 284
<i>Konieczność wykonania naprawy wycenianego pojazdu jest podstawą do obniżenia jego wartości w stosunku do wartości pojazdu sprawnego. O wielkości korekty decyduje koszt naprawy przywracającej pojazd do stanu technicznego odpowiedniego do okresu użytkowania pojazdu, jego przebiegu i ogólnego stanu technicznego.</i>		

**Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień wykonania opinii wynosi:**

**39900 PLN**

(słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy dziewięćset złotych)

**w tym VAT (23,0%) 7460,98 PLN**

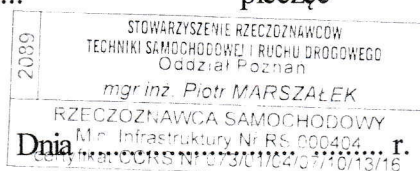
**Wartość określono na podstawie:**

- notowań wartości rynkowych ustalonych przez wykonawcę opinii,
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu.

Wycenę sporządził:

.....  
.....

pieczęć

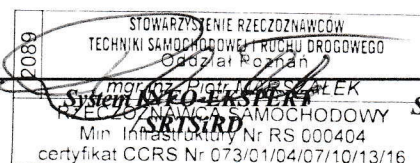


PREZES ZBIORU 3.208

dr inż. Maciej CIEŚLIK

14072 mgr inż. Piotr Marszałek (RS 000404)

61-896 Poznań, ul. Towarowa 35/37  
tel. 61 853-74-49, 853-78-87, fax 61 853-78-97  
NIP 778-10-15-140, REGON 630272765



Strona 2



# DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

do opinii nr: POP/14/4/2023

z dnia: 2023/01/23

## DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU (\*)

Dane: [R] I-2023

Marka: CASE IH

Rok produkcji: 1995

Model: 5130

Wersja:

Nr rejestracyjny: PSL JV 02

Rodzaj pojazdu: Ciągnik rolniczy



Fot. 1



Fot. 2



Fot. 3



Fot. 4

STOWARZYSZENIE RZECZOZNAWCÓW  
TECHNIKI SAMOCHODOWEJ I RUCHU DROGOWEGO  
Oddział Poznań  
mgr inż. Piotr MARSZAŁEK  
RZECZOZNAWCA SAMOCHODOWY  
Min. Infrastruktury Nr RS 000404  
certyfikat: CCRS Nr 073/01/04/07/10/13/16





Fot. 5



Fot. 6



Fot. 7



Fot. 8

2089  
 STOWARZYSZENIE RZECZOZNAWCCW  
 TECHNIKI SAMOCHODOWEJ I RUCH DROGOWEGO  
 Oddział Poznań  
 mgr inż. Piotr MARSZAŁEK  
 RZECZOZNAWCA SAMOCHODOWY  
 Min. Infrastruktury Nr RS 000404  
 certyfikat: CCRS Nr 073/01/04/07/10/13/16





Fot. 9

2023	STOWARZYSZENIE RZECZOZNAWCÓW TECHNIKI SAMOCHODOWEJ I RUCHU DROGOWEGO Oddział Poznań
	<i>Piotr Marszałek</i> mgr inż. PIOTR MARSZAŁEK
RZECZOZNAWCA SAMOCHODOWY M. Infrastruktury N. RS 000404 certyfikat: CCRS N. 073/01/04/07/10/13/16	